

Presentamos el informe de mercado elaborado por **Criteria**.

Las opiniones que presenten en los reportes y/o informes, no cuentan con respaldo ni tienen relación alguna con la opinión de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA). La información provista en el presente informe no debe interpretarse como un asesoramiento, recomendación o sugerencia para realizar operaciones de Bolsa o cualquier otra inversión o negocio, ni en aspectos legales o impositivos. La BCBA no se responsabiliza por la interpretación que se hiciera de lo expuesto en este informe, ni por su uso indebido, ni por perjuicios reales -directos o indirectos- o supuestos, invocados por quienes tomaren u omitieren decisiones habiendo consultado el informe ni por equivocaciones, errores u omisiones en la información suministrada.

**CRITERIA®**

Soluciones personalizadas
para inversores únicos.

«Un sueño no se hace realidad por arte de magia, necesita sudor, determinación y trabajo duro»

Colin Powell

Gráfico del Día

Caen las ventas de viviendas usadas en EE.UU.: los precios están batiendo un récord



Las ventas de viviendas usadas en EE.UU. cayeron por tercer mes consecutivo en mayo, mientras que los precios marcaron otro récord, lo que subraya los persistentes problemas de asequibilidad que lastran la importante temporada de ventas de primavera. Los cierres de contratos disminuyeron un 0,7% con respecto al mes anterior, hasta una tasa anualizada de 4,11 millones, impulsada en su totalidad por un descenso en el Sur, según los datos de la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios publicados el viernes. La cifra estuvo en línea con la estimación mediana de una encuesta de Bloomberg entre economistas. Mientras tanto, el inventario de viviendas existentes en venta ha aumentado recientemente, en parte porque la gente que ha estado esperando a que bajaran las tasas para poner sus casas en venta ha decidido que no puede

esperar más. La oferta de viviendas en el mercado aumentó un 18,5% respecto al mismo mes del año pasado, hasta 1,28 millones, pero sigue estando muy por debajo del nivel registrado antes de la pandemia, cuando las tasas hipotecarias eran mucho más bajas. Eso explica que los precios sigan siendo elevados: la mediana del precio de venta aumentó un 5,8% respecto a hace un año, hasta un récord de 419.300 dólares, lo que refleja más ventas de propiedades de alto precio, así como ofertas múltiples, según muestran los datos de la NAR. "Los precios de la vivienda, que están alcanzando nuevos máximos, están creando una división más amplia entre los que poseen propiedades y los que desean ser compradores por primera vez", declaró en un comunicado Lawrence Yun, economista jefe de la NAR. "Con el tiempo, un mayor inventario ayudará a impulsar las ventas de viviendas y a moderar las subidas de los precios de la vivienda en los próximos meses".

Fuente: [Bloomberg](#) (Link de referencia)



Mercado local

[Deuda: Luis Caputo sale a renovar \\$6 billones y vuelve a colocar dólar linked.](#) El Ministerio de Economía volverá este miércoles a colocar deuda en pesos con el objetivo de, al menos, refinanciar los cerca de \$6 billones que vencen en los próximos días. Para ello, ofrecerá a los inversores cinco títulos. Sobre la mesa habrá cuatro LECAP, las letras a tasa fija con las que la Secretaría de Finanzas prometió restablecer un esquema de rendimientos positivos frente a la inflación. Pero la principal novedad es el regreso al menú de un bono dólar linked: Luis Caputo decidió volver a proponerlo en días de expansión de la brecha cambiaria y pese al rechazo expreso del Fondo Monetario Internacional (FMI). La colocación será la segunda y última de junio. En la licitación anterior, ocurrida tras días de fuerte tensión en los mercados financieros, el equipo económico decidió poner en pausa el proceso de migración de deuda desde el Banco Central hacia el Tesoro y adjudicó lo necesario para renovar los vencimientos de mitad de mes. Ese pasamano de deuda fue parte de la estrategia de desarme de los pasivos remunerados del BCRA, que el Gobierno decidió acelerar en mayo, a cambio de un crecimiento del endeudamiento neto de corto plazo del fisco.

[ADRs cerraron con mayoría de subas en Wall Street pero los bonos en dólares cayeron en la plaza local.](#) Si bien los bonos en dólares registraron mayoría de descensos este martes tras recientes datos económicos que pusieron en duda una rápida recuperación de la economía, las acciones locales subieron hasta casi 6% y los ADRs operan en Wall Street cerraron con mayoría de alzas. En esta jornada, los bonos soberanos en dólares registraron retrocesos, liderados por el Global 2046 (-3,1%), seguido por el Bonar 2035 (-1,6%), y el Bonar 2041 (-1,4%). En ese marco, el riesgo país se ubicó en los 1.442 puntos básicos, apenas una unidad por debajo del cierre previo. INDEC informó el lunes que el PBI argentino cayó un 5,1% en el primer trimestre del año y que el desempleo en el país subió a un 7,7% en el mismo período, lo que pone en duda una rápida recuperación económica del país. Por su parte, el índice S&P Merval ganó un 0,7% para ubicarse en las 1.570.734,290 unidades, mientras que medido en dólares avanzó un 0,8%. Las acciones que más subieron fueron las de Sociedad Comercial del Plata (+5,5%), BYMA (+2,8%) y Cresud (+2,5%). En la misma sintonía, los papeles argentinos que cotizan en Wall Street (ADRs) también exhibieron una tendencia alcista, con Mercado Libre a la cabeza (+3,8%).

[Según privados, la economía se contrajo otro 4,4% en mayo y quedó cerca del piso que tocó en marzo.](#) El nivel general de actividad económica volvió a contraerse en mayo, y registró una caída de 4,4% interanual, acumulando para los primeros cinco meses del año un derrumbe de 6%, de acuerdo a consultoras privadas. Por su parte, la medición desestacionalizada registró una baja de 0,8% respecto al mes precedente. "Se registró una caída durante mayo, consolidando un piso en el nivel de actividad. La medición desestacionalizada observó una baja de 0,8% respecto de abril, y aunque no cayó por debajo del piso de marzo, quedó cerca de ese nivel", remarcaron analistas. Los sectores que tuvieron la incidencia más

negativa en el agregado fueron la industria (-9,8%), el comercio (-10,4%), la construcción (-20,2%) y la intermediación financiera (-10,5%). En la otra punta, se destacó el agro, con cifras muy abultadas por el contraste entre la actual campaña gruesa y la del año pasado, y la minería impulsada por la producción petrolera y gasífera en Neuquén. Hacia adelante, esperan que "en los próximos meses comience una lenta recuperación, contingente a que se consolide el ordenamiento de las variables macro y de que los ingresos de las familias crezcan por encima de la inflación".



Mercado global

[Wall Street encara su mejor semestre en año electoral en medio siglo.](#) El índice de referencia de la bolsa de Wall Street, el S&P 500, avanza en el año casi un 15%. No es el primer semestre del año más alcista del índice neoyorquino ni de los últimos cinco años, pero sí es la mejor racha de Wall Street en un año electoral en medio siglo. Y todavía puede extenderse este rally bursátil, según los expertos, aunque la volatilidad del mercado pueda dispararse a medida que se acerca el día de las elecciones. El S&P 500 se sitúa a las puertas del segundo semestre del 2024 en la zona de los 5.500 puntos, lo que supone ver al índice en máximos históricos. Y, si bien es cierto que la historia enseña que en tiempos de campaña electoral en EEUU Wall Street tiende a las alzas, la tecnología y la inteligencia artificial son el principal catalizador del actual rally bursátil, un factor ausente en las últimas décadas. Frente al 14,5% que sube el S&P 500 desde el primero de enero de 2024 el Nasdaq 100 avanza un 17%. Y es que varias de las compañías conocidas como las Siete Magníficas impulsan al resto de la bolsa estadounidense, con Nvidia al frente y su subida del 155% en los seis primeros meses del año. Ahora, el consenso de expertos que recoge Bloomberg considera que la bolsa estadounidense puede ampliar su recorrido sobre el parqué a medida que se suceden los discursos de los dos candidatos a la presidencia de Estados Unidos, Joe Biden y Donald Trump, recaban sus apoyos y se publican los sondeos de estimación de voto hasta noviembre. Las firmas de análisis estiman que el S&P 500 puede alcanzar los 5.960 puntos que supone un potencial superior al 9% desde los niveles actuales. La última vez que el S&P 500 avanzó más sobre el parqué en un primer semestre de año electoral que en la actualidad fue en 1976, en una carrera a la Casa Blanca que ganó el demócrata Jimmy Carter.

[¿Unos tipos de interés altos para siempre? El aviso de los bonos.](#) Así como crece el optimismo entre los inversores de que un repunte de los bonos del Tesoro estadounidense está a punto de despegar, un indicador clave en este mercado está mostrando una señal preocupante para cualquiera que esté pensando en acumular fondos. Lo que potencialmente limita la capacidad del banco central para recortar y, por lo tanto, crea un obstáculo para los bonos es la creciente opinión en los mercados de que la llamada tasa neutral de la economía (el nivel teórico de costes de endeudamiento que no afecta al crecimiento) es mucho más alto que el de las autoridades están proyectando actualmente. "La importancia es que cuando la economía inevitablemente se desacelere, habrá menos recortes de tasas y las tasas de interés durante los próximos diez años podrían ser más altas que en los últimos diez años", dijo Troy Ludtka, economista senior de SMBC Nikko, en declaraciones a Bloomberg. Los contratos a plazo que hacen referencia a la tasa de interés a cinco años se han estancado en 3,6%. El mercado está descontando un suelo mucho más elevado para los rendimientos a largo plazo.

[El S&P 500 roza los máximos históricos tras el rebote de Nvidia.](#) Los principales índices estadounidenses han cerrado de forma mixta una sesión en la que se ha publicado la confianza del consumidor, la cual ha bajado aunque menos de lo esperado. En este contexto, la clave de la sesión ha sido el auge de Nvidia que ha borrado las pérdidas de ayer, poniendo fin a tres sesiones de corrección con un rebote del 6,76%. Ello ha impulsado a los selectivos con más peso tecnológico, penalizando al mismo tiempo al indicador industrial Dow Jones, que lleva varias sesiones moviéndose en dirección opuesta al S&P 500 y al Nasdaq 100. Así las cosas, el Nasdaq 100 ha subido un 1,16% hasta las 19.701 unidades, impulsado por Nvidia que, sin embargo, no ha logrado arrastrar al resto de firmas de semiconductores. Por su parte, el S&P 500 ha ganado

un 0,39% hasta los 5.469 enteros, rozando los máximos históricos, quedándose a un 0,4% de los mismos. Por contra, el Dow Jones ha caído un 0,76% hasta los 39.112 puntos, penalizado por valores como Boeing (-2,21%), firma que ha registrado caídas después de un accidente en un vuelo entre Corea del Sur y Taiwán. Todo ello en una jornada en la que el rendimiento del T-Note se ha mantenido en el 4,24%. Paralelamente, el precio del barril de Texas ha bajado un 0,98% hasta los 80,83 dólares. Finalmente, el oro ha caído un 0,53% hasta los 2.332 dólares.

Efemérides

Un 26 de junio de 1892, nació en Hillsboro, Virginia Occidental, Pearl S. Buck, conocida en China como Sai Zhenzhu (賽珍珠). Hija de misioneros, pasó gran parte de su vida en China, principalmente en Zhenjiang, donde decidió convertirse en escritora durante los veranos en Kuling, Mountain Lu. Su novela más famosa, "La buena tierra", fue la más vendida en Estados Unidos en 1931 y 1932, ganando el Premio Pulitzer en 1932. En 1938, Buck se convirtió en la primera mujer estadounidense en recibir el Premio Nobel de Literatura por su obra dedicada a China y su gente. Buck trabajó como misionera presbiteriana de 1914 a 1932, pero sus opiniones se volvieron controvertidas durante la controversia fundamentalista-modernista, lo que la llevó a renunciar. Regresó a Estados Unidos en 1935, donde continuó escribiendo prolíficamente y se convirtió en una destacada defensora de los derechos de las mujeres y de las minorías. Sus esfuerzos en favor de los asiáticos y la adopción de etnias mixtas fueron ampliamente reconocidos. Pearl S. Buck dejó un legado significativo a través de su obra literaria y su activismo social hasta su muerte el 6 de marzo de 1973 en Danby, Vermont.

Resumen de mercados

Índice	Valor del Índice	Cambio	Tasa de 10 años	Cambio (en BPS)	Moneda	Cambio
 S&P 500	5.448	-0,30%	4,23%	-2	105,80	-0,31%
 Nasdaq Comp.	17.497	-1,09%				
 STOXX 600	518	-0,23%	2,41%	-1	1,07	-1,52%
 Shanghai SSE	2.950	-0,44%	2,26%	0	7,26	0,03%
 Nikkei 225	39.173	0,95%	1,00%	1	159,80	-0,06%
 S&P Merval	1.559.670	-1,07%	24,10%	37	905,55	0,41%
 Bovespa	122.637	1,07%	11,97%	-1	5,43	0,38%

Foto del día

"Neófitá" - La Gran Mezquita del Sultán Qaboos, ubicada en Mascate, Omán, es una de las estructuras religiosas más impresionantes del país. Inaugurada en 2001, su construcción tomó seis años y fue un regalo del Sultán Qaboos bin Said al pueblo omaní para celebrar su 30º año de reinado. La mezquita puede albergar a 20,000 fieles, con una sala de oración principal que acomoda a 6,500 personas. Destaca por su cúpula dorada, su impresionante candelabro de cristal Swarovski y una alfombra persa tejida a mano, considerada una de las más grandes del mundo. La mezquita, construida en piedra arenisca india, fusiona elementos arquitectónicos islámicos clásicos y modernos, y es un símbolo de la herencia y la cultura islámica de Omán.



Todo lo subrayado dirige a sus respectivos hipervínculos y fuente de la noticia. Nota: En caso de no poder acceder al enlace por no estar suscrito, suele ser posible hacerlo mediante ventana en modo incógnito por Chrome. (Clickear con el botón derecho y buscar la opción.)
Saludos,

Criteria

**CRITERIA**Solución espionaje alzado
para inversiones únicas.www.criterialatam.com[/criteria-investment](https://www.linkedin.com/company/criteria-investment)

AVISO LEGAL / DISCLAIMER _ Este documento, y la información y estimaciones y alternativas en él expresadas contiene información general correspondiente a la fecha de emisión del informe que está sujeta a cambios sin previo aviso. CRITERIA no se responsabiliza ni se encuentra obligado a notificar tales cambios o actualizar los contenidos del presente. No ha sido emitido para entregar a clientes particulares. No se garantiza que la información que incluye sea

exacta y completa y no debe confiarse en ella como si lo fuera. Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo. Los contenidos de este documento se basan en información disponible de manera pública y que ha sido obtenida de fuentes consideradas confiables. No obstante, tal información no ha sido verificada en forma independiente por Critería y, en consecuencia, no puede proveerse una garantía, ni expresa ni implícita, respecto de su precisión o integridad. CRITERIA no asume responsabilidad de ningún tipo por cualquier resultado negativo consecuencia del uso de este documento o su contenido.