

Presentamos el informe de mercado elaborado por **Criteria**.

Las opiniones que presenten en los reportes y/o informes, no cuentan con respaldo ni tienen relación alguna con la opinión de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA). La información provista en el presente informe no debe interpretarse como un asesoramiento, recomendación o sugerencia para realizar operaciones de Bolsa o cualquier otra inversión o negocio, ni en aspectos legales o impositivos. La BCBA no se responsabiliza por la interpretación que se hiciere de lo expuesto en este informe, ni por su uso indebido, ni por perjuicios reales -directos o indirectos- o supuestos, invocados por quienes tomaren u omitieren decisiones habiendo consultado el informe ni por equivocaciones, errores u omisiones en la información suministrada.

**CRITERIA®**

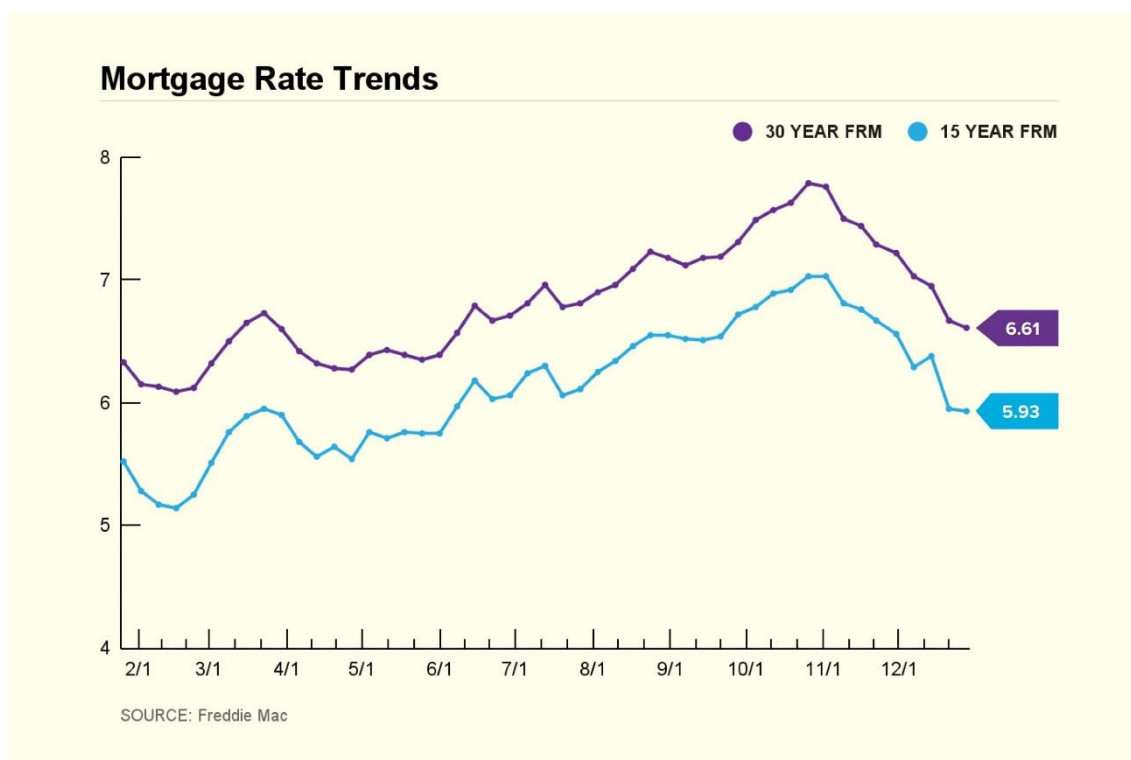
Soluciones personalizadas
para inversores únicos.

«Puedes estar decepcionado si fracasas, pero estás acabado si no lo intentas»

Beverly Sills

Gráfico del Día

Tasas hipotecarias en Estados Unidos caen a 6,61%, el nivel más bajo desde mayo



Las tasas hipotecarias en Estados Unidos continuaron su caída, para terminar el año en el nivel más bajo desde mayo. El promedio para un préstamo fijo a 30 años era de 6,61%, frente al 6,67% de la semana pasada, informó Freddie Mac el jueves en un comunicado. Muchos observadores de la industria están optimistas de que la caída constante de los costos de endeudamiento —desde su máximo de 7,79% a fines de octubre— estimulará una nueva demanda para la compra de viviendas en los próximos meses a medida que comience la temporada de mayor actividad del mercado. Sin embargo, las viviendas a la venta

siguen siendo escasas, los precios todavía están fuera del alcance de un gran número de estadounidenses, y las tasas hipotecarias a 30 años duplican con creces los niveles de 2022, todo lo cual sugiere que una recuperación podría ser lenta y difícil. Un indicador de los contratos para comprar viviendas usadas se mantuvo en un mínimo histórico en noviembre, informó el jueves la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios. La Reserva Federal ha manifestado su voluntad de considerar un recorte de su tasa de referencia en el nuevo año si la inflación coopera. Luego deberían seguir las hipotecas, lo que aliviaría la carga para quienes buscan viviendas. "La rápida caída de las tasas hipotecarias durante los últimos dos meses se estabilizó un poco esta semana, pero las tasas continúan con una tendencia a la baja", dijo en el comunicado Sam Khater, economista jefe de Freddie Mac. "De cara al nuevo año, la economía se mantiene firme con un crecimiento sólido, un mercado laboral ajustado, una inflación que se desacelera y una incipiente recuperación en el mercado inmobiliario".

Fuente: [Bloomberg](#) (Link de referencia)



Mercado local

[El Gobierno solicitó al FMI reagrupar vencimientos para fin de mes.](#) El Fondo Monetario Internacional, a través de un portavoz, confirmó para que un equipo técnico del organismo, encabezado por Luis Cubeddu y Ashvin Ahuja, viajará a Buenos Aires el 4 de enero de este año, tal cual había anticipado en conferencia de prensa el vocero presidencial, Manuel Adorni. El propósito de la llegada a la Argentina de esta misión "es continuar las negociaciones sobre la séptima revisión del programa apoyado por el FMI", es decir dentro del acuerdo vigente de Facilidades Extendidas. De acuerdo al organismo "el objetivo sigue siendo apoyar los esfuerzos en curso para restablecer la estabilidad macroeconómica en beneficio de Argentina y su gente". En otro orden, confirma que "las autoridades han ejercido su derecho como miembro del FMI de agrupar las recompras que vencen en enero y abonarlas a finales de mes". Este martes por la mañana, Adorni informó que "el jueves recibiremos a una comitiva del Fondo Monetario Internacional (FMI). La va a recibir el jefe de Gabinete, [Nicolás Posse], y el ministro de Economía, [Luis Caputo], en línea con renegociar el acuerdo caído por no haber cumplido con el acuerdo. El mismo se encuentra virtualmente caído", adelantó este martes el vocero presidencial Manuel Adorni.

[Bonos en dólares finalizaron con mayoría de subas y los títulos en pesos cerraron mixtos.](#) Los bonos en dólares y pesos finalizaron con mayoría de subas este martes 2 de enero, tras finalizar el 2023 con subas generalizadas. En tanto, los bonos en pesos finalizaron mixtos. Esto sucedió en la previa de que el Congreso comience a tratar el megaproyecto de "Ley omnibus" que impulsó el Ejecutivo y tras conocerse que este jueves el Gobierno se reunirá con una comitiva del Fondo Monetario Internacional que llegará al país. En el mercado local, los bonos en dólares finalizaron con mayoría de subas. Los que más fueron el Bonar 2035 (+2,5%), el Global 2035 (+2,1%) y el Global 2041 (+1,9%). En tanto, los únicos que cedieron fueron el Global 2029 (-2,8%), el Bonar 2041 (-2,2%) y el Bonar 2038 (-0,7%). Por su parte, los bonos en dólares que operan en Wall Street culminaron con mayoría de bajas. Los que registraron mayores pérdidas fueron el Global 2041 (-1,6%), el Global 2046 (-1,5%) y el Global 2035 (-1,5%). Mientras que los que más subieron fueron el Bonar 2030 (+0,5%) y el Bonar 2041 (+0,1%). En ese contexto, el riesgo país subió por sexta jornada consecutiva. En esta oportunidad avanzó 1,4%, o 26 unidades, y se ubicó en los 1.933 puntos, según la medición de J.P. Morgan. Los bonos del segmento CER finalizaron dispares. Los que más perdieron fueron el CUAP (-3,6%), DICP (-1,9%) y el PAP0 (-1%). En tanto, los bonos dólar linked también finalizaron mixtos. El T2V4 cayó 3% y el TV24 ganó un 0,4%.

[Nuevas autoridades en la CNV: Milei designó al encargado de regular el mercado de capitales.](#) Por medio de un Decreto presidencial, Javier Milei, aceptó las renunciaciones de los tres miembros que compusieron hasta el último día del 2023 el Directorio de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Asimismo, se designó a sus

reemplazantes, quienes tendrán la responsabilidad de regular el mercado de capitales. El Decreto señala que el doctor Sebastián Negri, el licenciado Jorge Berro Madero y el licenciado en Economía Martín Alberto Breinligner presentaron sus renunciaciones a los cargos de Presidente, Vicepresidente y Vocal del Directorio, respectivamente, del ente regulador del mercado de capitales. En consecuencia, el jefe de Estado, Milei, acepta las renunciaciones y designa al abogado Roberto Emilio Silva y a la abogada Patricia Noemí Boedo en los cargos de Presidente y Vicepresidente, respectivamente, de la CNV. El texto oficial también señala que los funcionarios propuestos "reúnen los requisitos de idoneidad y experiencia necesarios para desempeñar esos cargos". Roberto Silva es un reconocido abogado y destacado experto del mercado de capitales, financiamiento, fideicomisos, derecho bancario y control de cambios. Una reconocida figura del mercado.



Mercado global

Wall Street cierra mixto: el Nasdaq 100 cae hasta los 16.500 puntos. Wall Street inauguró este martes el 2024 bursátil con una apertura en pérdidas que hacia el final de la sesión se tornó en mixto gracias a las leves subidas del Dow Jones tras un final de año en el que el giro de las perspectivas de tipos de interés llevó a las bolsas a un rally de final de año que se inició en octubre y que duró dos meses, tanto en renta variable como en renta fija. Así las cosas, el selectivo industrial Dow Jones sube levemente hasta las 37.717 unidades, mientras que el S&P 500 corrige un 0,57% hasta los 4.742 enteros. Por su parte, el Nasdaq 100 retrocede un 1,68%, situándose en los 16.543 puntos, tras haber sido arrastrado por las caídas en el sector tecnológico. Todo ello en una sesión en la que el rendimiento del T-Note ha aumentado siete puntos básicos hasta el 3,93%. Por su parte, el barril de Texas ha caído un 1,69% hasta los 70,44 dólares. El principal catalizador de esta recogida de beneficios ha llegado a través del sector tecnológico, donde el Nasdaq 100 perdía más de un punto porcentual de su valor. El mercado interpretó este martes que se había sobrevalorado la posibilidad de que los primeros recortes de tipos por parte de la Fed iban a llegar durante el primer semestre del año y, por eso, también se deshicieron posiciones en los activos de deuda como el bono soberano a 10 años, que tras recortar la rentabilidad exigida del 5% al 3,8% desde octubre, hoy llegó a sumar cerca de 10 puntos básicos.

PMI de EEUU: la producción cae al ritmo más rápido de los últimos seis meses. El índice de gestores de compras (PMI) del sector manufacturero de EEUU se situó en 47,9 puntos en diciembre, por debajo del 49,4 de noviembre y de la estimación preliminar de 48,2 puntos, según los datos de la encuesta recopilada por S&P Global. El último descenso de la salud del sector fue modesto en general y el más rápido desde agosto. El sector se contrajo aún más en diciembre, al volver a disminuir la producción y acelerarse la caída de los nuevos pedidos. El descenso de las ventas reflejó la debilidad de la demanda interna y externa, y las empresas redujeron sus compras de insumos y sus contrataciones en consecuencia. Se observaron indicios de una mayor capacidad excedentaria a través de una caída más rápida de los pedidos pendientes y de la reducción de existencias, y las empresas también trataron de gestionar mejor la tesorería. No obstante, la confianza empresarial repuntó hasta su nivel más alto en tres meses. Chris Williamson, economista jefe de S&P Global Market Intelligence, ha valorado así los datos: "Los fabricantes estadounidenses terminaron el año con una nota amarga, según la encuesta. La producción cayó al ritmo más rápido de los últimos seis meses, al intensificarse el reciente descenso de la cartera de pedidos. Por tanto, es probable que el sector manufacturero haya actuado como lastre para la economía en el cuarto trimestre".

BYD amenaza el trono de Tesla como mayor vendedor de coches eléctricos. La firma china comunicó este lunes que en el último trimestre de 2023 vendió 562.000 vehículos eléctricos en todo el mundo, un volumen de ventas récord impulsado por un incremento del 70% de las mismas. Estos datos hacen le otorgan la posibilidad a BYD de destronar a Tesla como mayor vendedor de este tipo de vehículos a nivel global, pues la empresa de Elon Musk, según estimaciones realizadas por Bloomberg, habría conseguido vender 483.000 coches en el último trimestre de 2023. Tesla, que publicará resultados este martes, logró vender 435.000 coches eléctricos en el tercer trimestre de 2023, mientras que BYD, en ese mismo periodo, vendió

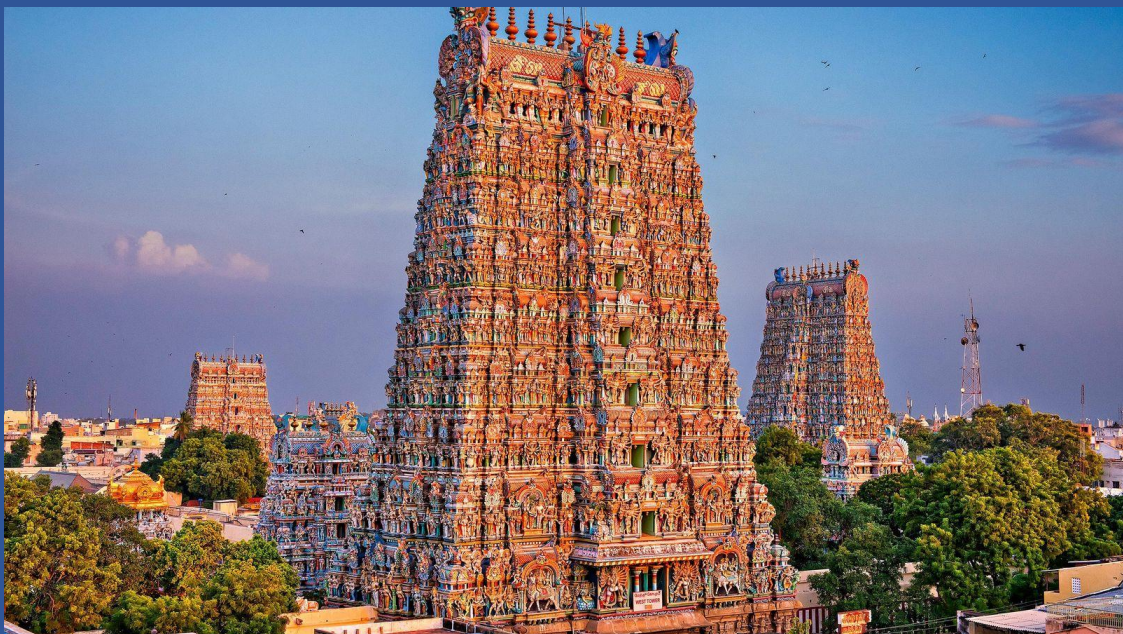
432.000 vehículos. Si la empresa liderada por el dueño de Twitter no logra superar las expectativas, la firma china se situaría a la cabeza de las ventas de coches eléctricos a nivel global.

Efemérides

Un 3 de enero de 1926 nació George Henry Martin en Londres, un influyente productor musical, arreglista, compositor, director de orquesta, ingeniero de sonido y músico británico. Martin, a menudo referido como "El quinto Beatle", jugó un papel crucial en el éxito de The Beatles, participando en todos sus álbumes originales. Su talento lo consolidó como uno de los productores de discos más destacados, con treinta sencillos número uno en el Reino Unido y 23 en EE. UU. Desde 1947 a 1950, Martin estudió en la Escuela Guildhall de Música y Drama, donde aprendió piano y oboe, abarcando una diversidad de estilos musicales. Posteriormente, se unió a la BBC en música clásica, y en 1950, a EMI. Allí, produjo comedias y canciones de novedad, colaborando con artistas como Peter Sellers y Spike Milligan. A lo largo de una carrera de más de seis décadas, Martin también incursionó en cine, televisión y actuaciones en vivo. Ocupó puestos ejecutivos en medios de comunicación y se dedicó a causas benéficas, incluyendo The Prince's Trust y esfuerzos en Montserrat. Por su contribución a la música y la cultura popular, Martin fue nombrado Caballero en 1996, dejando un legado imborrable hasta su fallecimiento en Oxfordshire, el 8 de marzo de 2016.

Foto del día

"Encimado" - El Templo de Meenakshi Amman, situado en la ciudad de Madurai, en el estado de Tamil Nadu, India, es un destacado templo hindú dedicado a la diosa Parvati, conocida aquí como Meenakshi, y a su consorte, Shiva, aquí venerado como Sundareswarar. Este templo es famoso por su impresionante arquitectura Dravidiana, caracterizada por sus torres o 'gopurams' ricamente decoradas y pintadas. Estas torres, visibles desde lejos, están adornadas con una profusión de figuras de deidades, animales y figuras mitológicas, todas detalladamente esculpidas. El templo es también un importante centro cultural y religioso, atrayendo a miles de devotos y turistas anualmente. Su historia se remonta al siglo VI, aunque la estructura actual fue mayormente construida durante el reino de los Nayakas en el siglo XVI. Además de ser un lugar de adoración, el templo desempeña un papel crucial en la vida social y cultural de Madurai, siendo escenario de numerosos festivales y celebraciones religiosas a lo largo del año.



Todo lo subrayado dirige a sus respectivos hipervínculos y fuente de la noticia. Nota: En caso de no poder acceder al enlace por no estar suscrito, suele ser posible hacerlo mediante ventana en modo incógnito por Chrome. (Clickear con el botón derecho y buscar la opción.)
Saludos,

Criteria

– www.criterialatam.com
– [/criteria-investment](https://www.linkedin.com/company/criteria-investment)

AVISO LEGAL / DISCLAIMER _ Este documento, y la información y estimaciones y alternativas en él expresadas contiene información general correspondiente a la fecha de emisión del informe que está sujeta a cambios sin previo aviso. CRITERIA no se responsabiliza ni se encuentra obligado a notificar tales cambios o actualizar los contenidos del presente. No ha sido emitido para entregar a clientes particulares. No se garantiza que la información que incluye sea exacta y completa y no debe confiarse en ella como si lo fuera. Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo. Los contenidos de este documento se basan en información disponible de manera pública y que ha sido obtenida de fuentes consideradas confiables. No obstante, tal información no ha sido verificada en forma independiente por Criteria y, en consecuencia, no puede proveerse una garantía, ni expresa ni implícita, respecto de su precisión o integridad. CRITERIA no asume responsabilidad de ningún tipo por cualquier resultado negativo consecuencia del uso de este documento o su contenido.