

Presentamos el informe de mercado elaborado por **Criteria**.

Las opiniones que presenten en los reportes y/o informes, no cuentan con respaldo ni tienen relación alguna con la opinión de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA). La información provista en el presente informe no debe interpretarse como un asesoramiento, recomendación o sugerencia para realizar operaciones de Bolsa o cualquier otra inversión o negocio, ni en aspectos legales o impositivos. La BCBA no se responsabiliza por la interpretación que se hiciere de lo expuesto en este informe, ni por su uso indebido, ni por perjuicios reales -directos o indirectos- o supuestos, invocados por quienes tomen o omitieren decisiones habiendo consultado el informe ni por equivocaciones, errores u omisiones en la información suministrada.

**CRITERIA®**

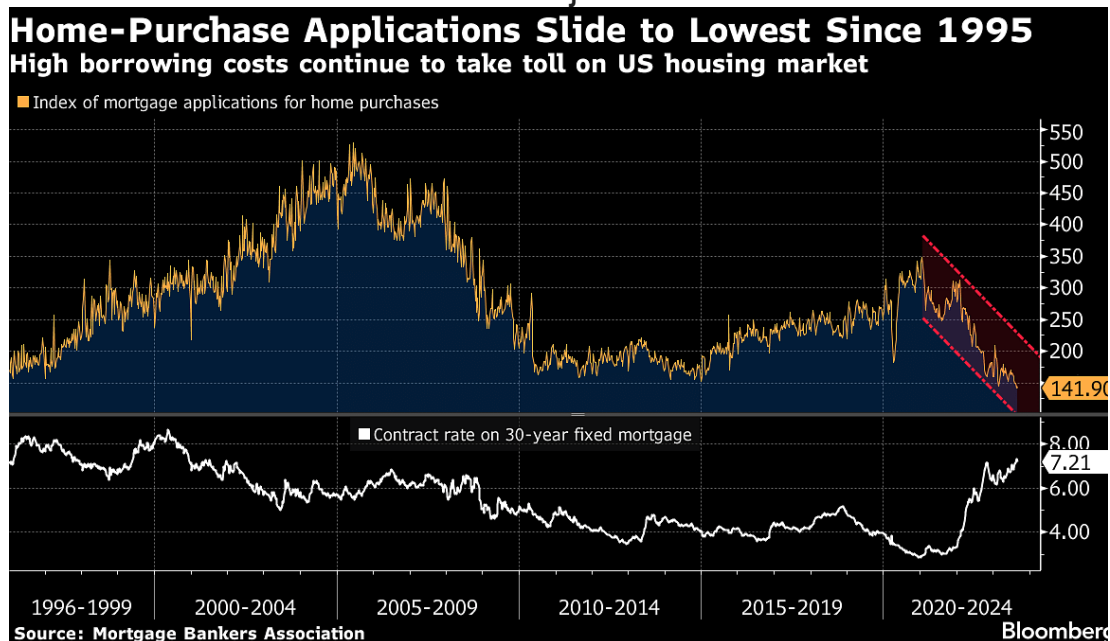
Soluciones personalizadas
para inversores únicos.

**«En 20 años desde hoy estarás más decepcionado de las cosas que no hiciste
que de las que hiciste»**

Mark Twain

Gráfico del día

Las solicitudes de compras de viviendas en EEUU cayeron
a su nivel más bajo desde 1995



Un indicador de las solicitudes de hipotecas para la compra de viviendas en Estados Unidos cayó la semana pasada a su nivel más bajo en 28 años, lo que pone de relieve el agobiante efecto de las altas tasas hipotecarias sobre la demanda de los compradores. El índice de solicitudes para la compra de viviendas de la Asociación de Banqueros Hipotecarios disminuyó un 2,1% a 141,9, el nivel más bajo desde abril de 1995, según datos publicados el miércoles. La tasa de contrato de una hipoteca fija a 30 años cayó 10 puntos básicos a 7,21% en la semana que finalizó el 1 de septiembre, pero permanece cerca de su nivel más alto en décadas. Incluyendo una disminución en la actividad de refinanciación, la lectura general de la demanda hipotecaria cayó un 2,9% a un mínimo de casi 27 años. Las altas tasas hipotecarias han hecho que ser propietario de una vivienda esté aún más fuera del alcance de muchos estadounidenses y han llevado a

asequibilidad a viviendas a su peor nivel en décadas. Mientras tanto, los prestatarios con bajas tasas hipotecarias de la era de la pandemia se resisten a renunciar a ellas, lo que reduce el inventario y mantiene una presión al alza sobre los precios de las viviendas y agudiza el problema. Las viviendas nuevas han llenado parte del déficit de oferta, pero es difícil que se mantenga el alivio para los posibles propietarios hasta que los costos de endeudamiento disminuyan. Sin embargo, incluso entonces, el consiguiente repunte de la demanda amenaza con aumentar aún más los precios. Sin embargo, al parecer, la Reserva Federal no recortará las tasas de interés en el corto plazo. Los encargados de política monetaria no sólo han indicado que es posible que sea necesario aumentar los costos de endeudamiento, sino también que las tasas deberán permanecer altas para controlar la inflación.

Fuente: [Bloomberg](#) (Link de referencia)



Mercado local

[El S&P Merval sufrió su segunda peor caída del año y acumuló un desplome de 20% en 7 ruedas.](#) La bolsa porteña sufrió este jueves 7 de septiembre su segunda peor caída del año y acumuló un desplome de casi 20% en siete jornadas consecutivas, en medio de un clima de elevada incertidumbre entre los inversores de cara a las próximas elecciones presidenciales. Pero a diferencia de las acciones, los bonos argentinos lograron frenar la racha bajista y en Nueva York rebotaron hasta 2,1% (GD30). Con la nueva caída de este jueves, el índice S&P Merval borró toda su ganancia en dólares post PASO. Desde el 16 de agosto pasado -cuando comenzó su rally- hasta el 29 de agosto pasado, el panel líder había trepado más de 13% en moneda dura (CCL), hasta tocar los 852 puntos. Pero desde entonces y hasta la actualidad, acumuló un retroceso de casi 13%, medido en dólar CCL, para ubicarse en torno de los 741,87 puntos, el menor nivel en tres meses. En ese escenario, el índice líder S&P Merval se hundió 6,2% en pesos hasta las 548.015 unidades, para acumular una caída en pesos de 19,8% en las siete sesiones seguidas. En el segmento de renta fija, los bonos argentinos nominados en dólares cerraron con bajas generalizadas en la bolsa porteña, pero rebotaron en Nueva York. Los que más cayeron en el ámbito local fueron el Global 2041 (-4%), seguido por el Bonar 2035 (-3,2%), el Bonar 2038 (-2,1%), y el Global 2035 (-1,8%). Por su parte, el Global 2029 sube 1,7% y fue el único que registró un avance. En Nueva York, sin embargo, los títulos en dólares lograron cortar una seguidilla de ruedas adversas y mostraron buena demanda, cerrando con alzas promedio de 50 centavos (se destacó el Global 2030 que ganó 70 centavos o un 2,1%).

[Sergio Massa oficializó la eliminación de retenciones a las economías regionales.](#) Junto a Juan José Bahillo, secretario de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación, el ministro de Economía Sergio Massa oficializó la medida que apunta a la generación de valor agregado en la producción nacional y en la promoción de la agroindustria a escala federal: se eliminarán las retenciones a todas las economías regionales cuyas exportaciones sean alcanzadas por procesos de industrialización. El candidato presidencial de Unión por la Patria precisó que la medida es "justa y federal" y que representa una suma de u\$s 180 millones que permanecerá en el sector agroindustrial, que emplea a más de 1.200.000 personas en 17 provincias. "Hemos decidido llevar a cero las retenciones a todas las economías regionales con valor agregado, es decir con proceso de industrialización sobre la producción primaria, de manera tal de mejorar la competitividad de todas las economías regionales argentinas", detalló Massa. En ese sentido, el ministro de Economía explicó que la decisión se justifica porque "el promedio del valor de la tonelada de exportación de las economías regionales cuando industrializa es el doble que el valor de las exportaciones primarias en Argentina, y eso es muy importante para seguir acumulando reservas. En segundo lugar, porque sentimos que el costo de flete que muchas veces pagan las economías regionales no tienen mecanismos de compensación; y creemos que esta es una forma de agregarle competitividad a las economías regionales".

[Proyectan que la cosecha de soja crecerá 138% en 2024 tras la histórica sequía.](#) La Bolsa de Cereales de Buenos Aires (BdeC) estimó este jueves las cosechas de soja, maíz y trigo del ciclo 2023/24 de la Argentina en 50 millones, 55 millones y 16,5 millones de toneladas, respectivamente. Las estimaciones son muy superiores a las del ciclo 2022/23, que fue afectado por una histórica sequía. De hecho, el crecimiento de la campaña de soja 2024 alcanza el 138,1% anual, mientras que el incremento en la del maíz llega al 61,8% anual. Para la BdeC, en la temporada anterior la producción de soja fue de 21 millones de toneladas, la de maíz de 34 millones de toneladas y la de trigo de 12,2 millones de toneladas. "Después de lo que pasamos con la sequía, soy optimista porque tenemos zonas muy buenas en cuanto a lo que se vislumbra de producción, como el sur de la provincia de Buenos Aires, y tenemos que tener las velas prendidas para que pase lo mismo en el norte", dijo el presidente de la entidad bursátil, José Martins, en una conferencia de prensa tras la presentación del informe sobre la campaña gruesa 2023/2024. "Estamos frente a una cosecha razonable, que no va a ser la mejor porque tenemos todo un entorno macroeconómico y demás que ha hecho que muchos no desplieguen su potencial, pero no va a ser mala la cosecha", remarcó el directivo.



Mercado global

[La Fed señala indicios de enfriamiento en EEUU en su Libro Beige.](#) El Libro Beige de la Fed, que informa de la situación económica en las últimas semanas, apunta a un enfriamiento creciente en EEUU, una buena señal que indica que las subidas de tipos están empezando a surtir efecto en los dos objetivos del banco central. Por un lado, la Fed apuntó que "los consumidores pueden haber agotado sus ahorros y dependen más de los préstamos para respaldar el gasto", indicando que la ola de liquidez que desató la pandemia y que disparó el consumo parece haberse frenado. No solo eso, sino que "los préstamos al consumo aumentaron y algunos distritos informaron de una mayor morosidad en las líneas de crédito", una señal clara de que los altos tipos de interés están llegando a los consumidores. El otro dato clave es que la inflación parece estar frenándose con claridad. "La mayoría de los distritos indicó que el crecimiento de precios al consumidor se había frenado, especialmente en manufacturas y bienes de consumo", pero "el precio de los insumos se ha frenado a un ritmo menor". Es decir, las firmas siguen sufriendo inflación en sus materias primas, que no se está reflejando tanto en los precios al consumidor porque "las empresas están teniendo problemas para trasladar a los clientes las subidas de precios". El resultado es una reducción en los márgenes de beneficio de las empresas, otro de los caballos de batalla del banco central.

[Bullard insiste en una subida de tipos más.](#) El expresidente del Banco de la Reserva Federal de San Luis, James Bullard, dijo que los banqueros de la Fed deberían seguir considerando un aumento más de los tipos de interés este año cuando este mes actualicen sus proyecciones. "Probablemente sea prudente desde una perspectiva de gestión de riesgos y necesaria según los datos que hemos obtenido que sigan considerando ese aumento adicional de tasas", dijo Bullard, ahora decano de la escuela de negocios de Purdue University, el miércoles durante un seminario web de Asociación Nacional de Economía Empresarial. "Creo que el presidente (de la Fed) tuvo razón en Jackson Hole al decir: "esto aún no ha terminado, la inflación subyacente no ha bajado al 2%, tenemos que mantener la flexibilidad en el futuro y es posible que la inflación se estanque o incluso suba un poco", dijo Bullard.

[El PMI no manufacturero de EEUU crece por octavo mes consecutivo.](#) El sector servicios de EEUU sigue a pleno rendimiento. El dato del PMI no manufacturero de agosto, que recoge el Institute for Supply Management (ISM), batió las expectativas y avanzó en agosto, hasta el 54,5%, su dato más alto desde marzo. Este es además su octavo mes consecutivo por encima de los 50 puntos, que indican una expansión del sector, y lleva ya una racha de 38 de los últimos 39 meses en positivo, con la única excepción del pasado mes de diciembre. Por si fuera poco, los analistas esperaban un 52,5%, ligeramente por debajo de

los 52,7% de julio, pero la fortaleza de la economía de EEUU sigue sorprendiendo a propios y extraños. Según Anthony Nieves, autor del informe y presidente del comité de servicios del ISM, este dato confirma que "la velocidad de crecimiento del sector servicios se está acelerando", y añade que la mayoría de los miembros del panel de empresas que analizan para su informe tienen un sentimiento "positivo sobre las condiciones de los negocios y de la economía".

Efemérides

Un 8 de septiembre de 2022 falleció Isabel II del Reino Unido, quien gobernó desde 1952 hasta su fallecimiento en 2022, tuvo el reinado más largo en la historia británica y el más extenso de una mujer en todo el mundo. Como reina, desempeñó un papel político fundamental en los 54 países miembros de la Mancomunidad de Naciones y fue la gobernadora suprema de la Iglesia de Inglaterra. Nacida en Londres como la hija mayor de los duques de York, sucedió a su padre, el rey Jorge VI, en 1952. Fue reina de siete países independientes, incluyendo el Reino Unido, Canadá, Australia y Nueva Zelanda. Su coronación en 1953 fue la primera transmitida por televisión. A lo largo de su reinado, varios de sus reinos obtuvieron la independencia y se convirtieron en repúblicas. Isabel se casó con Felipe Mountbatten en 1947 y tuvo cuatro hijos. En 1992, un año difícil para la familia real, tres de sus hijos enfrentaron problemas matrimoniales y un incendio devastó el castillo de Windsor. Trágicamente, Diana, princesa de Gales, murió en un accidente automovilístico en 1997, lo que generó críticas a la familia real. Isabel II fue una figura muy respetada y popular a lo largo de su vida. Estableció varios récords de longevidad, convirtiéndose en la monarca más longeva de la historia británica y europea. Falleció a los 96 años en el castillo de Balmoral y fue sucedida por su hijo, el rey Carlos III, marcando el fin de una era. Su funeral de Estado, celebrado en 2022, fue el primero en el Reino Unido desde el de Winston Churchill en 1965.

	Bolsa		Bono a 10 años		Monedas	
	Valor Índice	Cambio	Tasa	Cambio	Precio	Cambio
	4.465,48 S&P	-0,70%	4,28%	2	-	-
	4.238,26 Euro Stoxx	-0,72%	2,65%	4	EUR 1,07	0,01%
	3.158,08 Shanghai Cmp	0,12%	2,67%	3	CNY 7,32	0,01%
	115.985,34 Bovespa	-1,15%	6,55%	11	BRL 4,98	0,00%
	583.982,60 Merval	-2,37%	20,03%	25	ARS 349,98	0,00%

Foto del día

"Conquistador" - El Pico Bolívar es la montaña más alta de Venezuela y se encuentra en la cordillera de los Andes, específicamente en el estado Mérida. Con una altitud de aproximadamente 4,978 metros sobre el nivel del mar, es parte del Parque Nacional Sierra Nevada, uno de los parques nacionales más antiguos de Venezuela y un importante destino turístico y de montañismo. El Pico Bolívar es una cumbre icónica y desafiante para los escaladores, conocido por su clima impredecible y cambios bruscos en las condiciones meteorológicas. Desde su cumbre, se puede disfrutar de vistas panorámicas espectaculares de los alrededores montañosos y glaciares. Este pico lleva el nombre del libertador venezolano Simón Bolívar y es un símbolo de la belleza natural y la historia de Venezuela. El acceso a la montaña se realiza a través del sistema de teleférico más alto y largo del mundo, lo que facilita su visita a turistas y amantes de la naturaleza que desean explorar esta majestuosa montaña.



Todo lo subrayado dirige a sus respectivos hipervínculos y fuente de la noticia. Nota: En caso de no poder acceder al link por no estar suscrito, suele ser posible hacerlo mediante ventana en modo incógnito por Chrome. (Clickear con el botón derecho y buscar la opción.)

Saludos,

Criteria



CRITERIA

Solución espionaje alzado
para inversiones únicas.

www.criterialatam.com

[/criteria-investment](https://www.linkedin.com/company/criteria-investment)

presente. No ha sido emitido para entregar a clientes particulares. No se garantiza que la información que incluye sea exacta y completa y no debe confiarse en ella como si lo fuera. Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo. Los contenidos de este documento se basan en información disponible de manera pública y que ha sido obtenida de fuentes consideradas confiables. No obstante, tal información no ha sido verificada en forma independiente por Critería y, en consecuencia, no puede proveerse una garantía, ni expresa ni implícita, respecto de su precisión o integridad. CRITERIA no asume responsabilidad de ningún tipo por cualquier resultado negativo consecuencia del uso de este documento o su contenido.