

Presentamos el informe de mercado elaborado por **Criteria**.

*Las opiniones que presenten en los reportes y/o informes, no cuentan con respaldo ni tienen relación alguna con la opinión de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA). La información provista en el presente informe no debe interpretarse como un asesoramiento, recomendación o sugerencia para realizar operaciones de Bolsa o cualquier otra inversión o negocio, ni en aspectos legales o impositivos. La BCBA no se responsabiliza por la interpretación que se hiciera de lo expuesto en este informe, ni por su uso indebido, ni por perjuicios reales -directos o indirectos- o supuestos, invocados por quienes tomaren u omitieren decisiones habiendo consultado el informe ni por equivocaciones, errores u omisiones en la información suministrada.*

**CRITERIA**

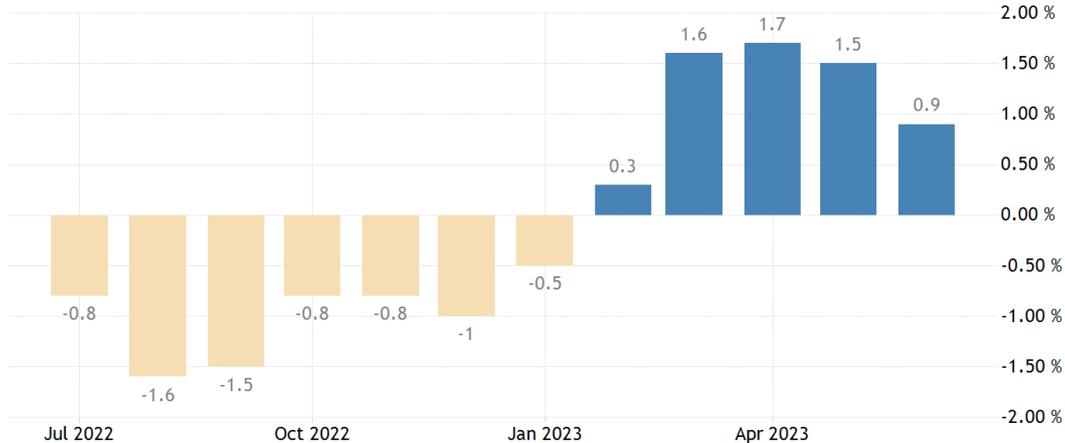
Soluciones personalizadas  
para inversores únicos.

**«Toma una idea. Conviértela en tu vida: piensa, sueña y vive según esa idea. Permite que tu cerebro, músculo, nervios y cada parte de tu cuerpo se llene de esa idea y descarta cualquier otra. Esta es la clave del éxito»**

**Swami Vivekananda**

## Gráfico del día

Suben los precios de las propiedades en EE.UU. por quinto mes consecutivo



TRADINGECONOMICS.COM | STANDARD & POOR'S

Después de caer constantemente durante siete meses consecutivos, los precios de la vivienda han aumentado ahora por quinto mes consecutivo, según un nuevo informe. El último índice NSA de precios nacionales de viviendas de EE. UU. Case-Shiller de S&P CoreLogic, publicado el 29 de agosto, informa que el crecimiento de los precios de las viviendas aumentó en junio de 2023 un 0,9 por ciento, un poco menos que el salto del 1,2 por ciento de mayo. Junio marca el cuarto mes consecutivo en el que los 20 mercados metropolitanos medidos por Case-Shiller informaron aumentos de precios mes tras mes. "A NOSOTROS. Los precios de las viviendas continuaron aumentando en junio de 2023", dijo Craig J. Lazzara, director gerente de S&P DJI, en un comunicado. "Nuestro compuesto nacional aumentó un 0,9 por ciento en junio y ahora está sólo un 0,02 por ciento por debajo de su máximo histórico de hace exactamente un año. Nuestros compuestos de 10 y 20 ciudades también ganaron cada uno un 0,9 por ciento en junio de 2023 y se sitúan un 0,5 y un 1,2 por ciento, respectivamente, por debajo de sus máximos de junio de 2022". La mitad de las ciudades de la muestra del índice se encuentran actualmente en máximos históricos, señaló Lazzara. "Como hemos señalado anteriormente, la actual recuperación de los precios de las viviendas tiene

una base amplia. Los precios subieron en las 20 ciudades en junio, tanto antes como después del ajuste estacional. Junio es el quinto mes consecutivo en el que los precios de las viviendas han aumentado en los EE. UU. A mitad de 2023, el compuesto nacional ha aumentado un 4,7 por ciento, que está ligeramente por encima del aumento medio del año calendario completo en más de 35 años de datos. La amplitud y solidez del informe de este mes son consistentes con una visión optimista de los resultados futuros". "Las diferencias regionales siguen siendo sorprendentes", afirmó Lazzara. La llamada "venganza del Rust Belt" de May continuó en junio, con Chicago y Cleveland liderando los principales desempeños metropolitanos con saltos del 4,2 por ciento y 4,1 por ciento, respectivamente. La ciudad de Nueva York, un caso atípico, ocupó el tercer lugar con un aumento del 3,4 por ciento. "En el otro extremo de la escala, los peores resultados siguen estando en las zonas horarias del Pacífico y de las Montañas", dijo. Los dos mayores descensos fueron San Francisco, con una caída del 9,7 por ciento, y Seattle, con una caída del 8,8 por ciento.

Fuente: [Yahoo! Finance](#) (Link de referencia)



## **Mercado local**

[Efecto cobertura: sigue el rally y el Merval roza récord.](#) La Bolsa porteña subió por tercera jornada consecutiva. De esa forma, extendió su rally alcista y acumuló un salto mensual de casi 50%. Esto sucedió ante persistentes tomas de coberturas por un incierto futuro económico y político de corto plazo de cara a las elecciones. El índice S&P Merval profundizó su racha alcista al trepar 2,7%, a 683.587,71 unidades, luego de dispararse un 5,4% el pasado lunes. Así, avanza en pesos un 49,5% en lo que va de agosto, mientras que medido en moneda extranjera sube 2,7% a US\$851,98, lo que implica que ese nivel está a un paso de alcanzar el récord de US\$885,93, al cual se llegó en julio, y que de superarlo sería un máximo desde 2019. Así, las acciones locales finalizaron con mayorías de subas. Los papeles que registraron mayores ganancias ayer fueron los de Banco Macro (6,8%), BBVA (6,7%) y Mirgor (5,3%). En tanto, los papeles de Ternium operaron estables y los de Aluar fueron los únicos que cayeron, en un 0,6%. Por su parte, en Wall Street, los papeles de empresas argentinas operaron con mayorías de subas, encabezados por los de Mercado Libre (4,4%), BBVA (2,6%) y Grupo Financiero Galicia (2,5%). En tanto, los que más cayeron fueron los de Transportadora de Gas del Sur (2,1%), IRSA (1,4%) y Telecom (1,2%).

[Gobierno anunció créditos por \\$250.000 millones y anticipó que no frenarán importaciones.](#) El ministro de Economía, Sergio Massa, llamó a su equipo económico a que den precisiones sobre el paquete de medidas anunciado el domingo, para compensar los efectos de la devaluación. Esta vez fue el turno del secretario de Industria, José Ignacio de Mendiguren, quien detalló cómo serán las nuevas líneas de crédito para empresas y monotributistas, que implicarán nuevo financiamiento por \$250.000 millones. En una conferencia de prensa, salió al cruce de los empresarios que plantean críticas al pago de la suma fija y anticipó que no cumplirán el pedido del FMI de bajar las importaciones. Sobre los motivos del paquete de financiamiento, de Mendiguren detalló: "La inflación es uno de los temas que más nos preocupa. Dentro del margen que tenemos para movernos, nos queda la responsabilidad de mantener el nivel de actividad para sostener a la baja la desocupación y poder recuperar el poder adquisitivo del salario". Pese al impacto de la sequía en la actividad, informó que la industria pudo sostenerse durante el primer trimestre, y se encuentra 12% por encima de la prepandemia.

[En julio, Economía canceló \\$330.000 millones de deuda flotante.](#) La deuda flotante de la Administración Central alcanzó en julio los \$1,28 billones, una cifra que fue 21% más baja que el stock de junio. El dato corresponde a la Tesorería Nacional y explica, en parte, por qué el déficit fiscal de ese mes creció 106% interanual real. En julio el gobierno canceló órdenes de pago que tenía pendientes por \$330.349 millones

aproximadamente. La cifra surge al comparar el stock de deuda flotante que había en junio, que era de \$1,61 billones. Si bien la Administración Central no representa todo el Sector Público Nacional, la evolución de la deuda que se genera en esa porción del Estado cuando el Gobierno retrasa la cancelación de órdenes de pago, permite observar el patrón de comportamiento de las autoridades económicas a lo largo del último año, jugando al límite con las metas que le fija el FMI para cada revisión trimestral. En julio, el Sector Público Nacional registró un déficit primario de \$334.366 millones, que casi coincide con la cifra de caída de la deuda flotante. Como la metodología del organismo es monitorear el flujo de caja del Sector Público No Financiero (SPNF), no se toma en cuenta si hay gasto pendiente de pago. Por ello, en el mes previo a la revisión usualmente sube la deuda flotante y, una vez aprobadas las metas por el organismo, se reduce. Eso ocurrió en enero de este año cuando frente a un mes de bajo déficit o incluso superávit, el Gobierno registró un quebranto de casi \$204.000 millones que se explica por la cancelación de deuda pendiente del ejercicio anterior.



## Mercado global

[Las vacantes de empleo \(JOLTS\) de EEUU bajan de los ocho millones más de dos años después.](#) Parece que el mercado laboral de EEUU empieza a mostrar los signos de enfriamiento que los responsables de la Reserva Federal querían ver para evitar una amenaza inflacionaria que complicase sus políticas. Uno de los datos de empleo de EEUU que obsesionan a los funcionarios de la Fed, las vacantes de empleo que cada mes publica la Oficina de Estadísticas Laborales (BLS) en su Encuesta sobre vacantes y rotación laboral (JOLTS), ofreció en julio una lectura bastante más baja de lo esperado. Las ofertas de empleo cayeron hasta los 8,827 millones frente a los 9,165 millones -dato revisado- del mes anterior (la lectura original fueron 9,582 millones) y los 9,465 millones que esperaban los analistas. Es el dato más bajo desde marzo de 2021, casi dos años y medio. La proporción de vacantes (trabajos disponibles) por desempleado, a la que los funcionarios de la Fed prestan gran atención, se modera hasta 1,55, pero sigue muy por encima de la proporción de 1 asociada a un mercado laboral que no es ni tenso ni flojo. Otro dato fundamental del informe que también ofrece calma en el mercado laboral es el relativo a las renunciaciones, que en julio bajaron en 253.000 hasta los 3,5 millones, alejándose cada vez más de la barrera de los cuatro millones. En porcentaje, se ha pasado de un 2,4% a un 2,3%. "Las renunciaciones son generalmente separaciones voluntarias iniciadas por el empleado. Por lo tanto, la tasa de renunciaciones puede servir como medida de la voluntad o la capacidad de los trabajadores para dejar el trabajo", explica la BLS en su informe. Un claro aumento avivaría las subidas salariales que preocupan a la Fed, ya que los trabajadores dejan su empleo por uno mejor pagado. El miércoles se conocerá el informe de creación de empleo privado de ADP relativo a agosto y el viernes el informe de empleo del Departamento de Trabajo.

[La confianza de los inversores de EEUU cae de forma inesperada.](#) El índice de la Conference Board que mide la confianza de los inversores ha caído con claridad este mes de agosto. A pesar de que los inversores daban por hecho un incremento desde los 114 puntos hasta los 116, este ha caído hasta los 106. Tras dos incrementos consecutivos esto rompe la racha y alerta a los mercados de un posible cambio de tendencia. Dana Peterson, economista de Conference Board, explicaba en el informe que las "decepcionantes cifras de agosto reflejaron caídas tanto en las condiciones actuales como en los índices de expectativas". Además, para la experta, "las respuestas por escrito mostraron que los consumidores estaban una vez más preocupados por el aumento de los precios en general, y de los alimentos y la gasolina en particular". Según el propio informe el retroceso en la confianza fue igual para todos los grupos de edad, aunque donde sí hubo diferencias fue entre los diferentes ingresos. Las familias con rentas superiores a los 100.000 dólares y las que ganaban menos de 50.000 fueron las que más alerta mostraron por el futuro de la economía.

[La caída de la oferta de empleo revive con fuerza 'el verde' en Wall Street.](#) Un dato macroeconómico que en principio podría parecer malo ha provocado este martes una oleada positiva en Wall Street. La oferta de

empleo en Estados Unidos en julio cayó hasta las 8,83 millones de vacantes, la cifra más baja desde principios de 2021. A ello se suma una menor confianza de los estadounidenses para encontrar trabajo en el mercado actual. Lo positivo de esta lectura reside en que la economía norteamericana parece estar logrando el enfriamiento buscado por la Reserva Federal y, por ende, el fin de las subidas de tipos podría ser cada vez más real. Todo ello ha generado un entusiasmo no visto en el parqué de EEUU desde hace semanas. El Nasdaq 100 se anota el mayor avance de todos, del 2,15%. Esta subida constituye, además, su mejor sesión desde finales de mayo. Misma tónica vive el S&P 500 que, aunque algo más alejado del índice tecnológico con su alza del 1,45%, también experimenta su mejor jornada desde junio. El Dow Jones, por su parte, firma el avance más moderado, del 0,85%. Si el dato de empleo ha tenido un verdadero impacto en algún lado ha sido en el mercado de la renta fija estadounidense. El bono con vencimiento a 10 años experimenta fuertes compras y reduce su rentabilidad alrededor de 9 puntos básicos, situándose en el 4,11% de rendimiento. Las compras en el papel a 2 años son incluso más fuertes y con una rebaja de su rentabilidad de más de 12 puntos, la deuda logra descender del 5% de rendimiento, situándose en niveles de comienzos de agosto.

### Efemérides

*El 30 de agosto de 2022 falleció Mijaíl Gorbachov, un político y líder histórico conocido por su papel en el fin de la Guerra Fría y la transformación política de la Unión Soviética. Se convirtió en Secretario General del Partido Comunista en 1985, impulsando reformas como la perestroika (reestructuración económica) y la glásnost (apertura política y transparencia). Estas medidas buscaban modernizar la economía y permitir un mayor debate público. Gorbachov también desempeñó un papel crucial en las negociaciones nucleares con Estados Unidos, lo que condujo a la firma de tratados como el Tratado de Reducción de Armas Estratégicas (START) y la retirada de tropas soviéticas de Afganistán. Su enfoque reformista también tuvo un impacto inadvertido, ya que las tensiones resultantes dentro del sistema soviético contribuyeron a su eventual colapso en 1991. Gorbachov dejó el cargo y la Unión Soviética se disolvió poco después. Aunque su legado es mixto y debatido en Rusia y en el extranjero, Gorbachov es recordado por su intento de modernizar y democratizar la Unión Soviética, así como por su influencia en el panorama geopolítico global, que marcó el final de la Guerra Fría y el inicio de una nueva era en las relaciones internacionales.*

	Bolsa		Bono a 10 años		Monedas	
	Valor Índice	Cambio	Tasa	Cambio	Precio	Cambio
	4.497,63 S&P	1,45%	4,12%	-8	-	-
	4.326,47 Euro Stoxx	0,76%	2,51%	-5	EUR 1,09	0,00%
	3.135,89 Shangai Cmp	1,20%	2,59%	0	CNY 7,28	0,00%
	118.403,61 Bovespa	1,10%	6,51%	-3	BRL 4,85	0,04%
	683.587,70 Merval	2,71%	19,37%	-34	ARS 349,97	0,00%

### Foto del día

"Vasto" - El Castillo de Haar, ubicado en los Países Bajos, es un majestuoso castillo de cuento de hadas que data del siglo XIV. Sin embargo, su aspecto actual es resultado de una extensa restauración realizada en el siglo XIX. Caracterizado por torres imponentes, almenas y un foso, el castillo refleja la arquitectura medieval y renacentista. Sus lujosos interiores albergan una rica colección de arte, muebles antiguos y objetos históricos. Además, sus jardines de estilo francés complementan la belleza del lugar. A menudo utilizado como escenario para eventos y festivales, el Castillo de Haar sigue siendo un ícono de la arquitectura y la historia europea, atrayendo a visitantes de todo el mundo con su encanto y esplendor.



Todo lo subrayado dirige a sus respectivos hipervínculos y fuente de la noticia. Nota: En caso de no poder acceder al enlace por no estar suscrito, suele ser posible hacerlo mediante ventana en modo incógnito por Chrome. (Clickear con el botón derecho y buscar la opción.)  
Saludos,

## Criteria



---

AVISO LEGAL / DISCLAIMER \_ Este documento, y la información y estimaciones y alternativas en él expresadas contiene información general correspondiente a la fecha de emisión del informe que está sujeta a cambios sin previo aviso. CRITERIA no se responsabiliza ni se encuentra obligado a notificar tales cambios o actualizar los contenidos del presente. No ha sido emitido para entregar a clientes particulares. No se garantiza que la información que incluye sea exacta y completa y no debe confiarse en ella como si lo fuera. Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo. Los contenidos de este documento se basan en información disponible de manera pública y que ha sido obtenida de fuentes consideradas confiables. No obstante, tal información no ha sido verificada en forma independiente por Criteria y, en consecuencia, no puede proveerse una garantía, ni expresa ni implícita, respecto de su precisión o integridad. CRITERIA no asume responsabilidad de ningún tipo por cualquier resultado negativo consecuencia del uso de este documento o su contenido.