

Presentamos el informe de mercado elaborado por **Criteria**.

*Las opiniones que presenten en los reportes y/o informes, no cuentan con respaldo ni tienen relación alguna con la opinión de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA). La información provista en el presente informe no debe interpretarse como un asesoramiento, recomendación o sugerencia para realizar operaciones de Bolsa o cualquier otra inversión o negocio, ni en aspectos legales o impositivos. La BCBA no se responsabiliza por la interpretación que se hiciera de lo expuesto en este informe, ni por su uso indebido, ni por perjuicios reales -directos o indirectos- o supuestos, invocados por quienes tomaren u omitieren decisiones habiendo consultado el informe ni por equivocaciones, errores u omisiones en la información suministrada.*

**CRITERIA\***

Soluciones personalizadas  
para inversores únicos.

*«El gran secreto en la vida es que no hay un gran secreto. Cualquiera que sea tu objetivo, puedes llegar allí si estás dispuesto a trabajar»*

Oprah Winfrey

## Gráfico del día

El aterrizaje forzoso del Real Estate toma forma en EEUU tras la histórica caída de un indicador clave de la vivienda

### Las transacciones de viviendas pendientes se hunden

La caída interanual es la mayor de la historia en EEUU



Fuente: National Association of Realtors

elEconomista.es

El mercado inmobiliario en EEUU está cada vez más cerca de sufrir un aterrizaje forzoso. Aunque los expertos descartan un crash como el de 2007-2008, algunos indicadores adelantados del mercado prevén un 'topetazo' relevante en el precio de la vivienda y en la actividad inmobiliaria en general, lo que su vez podría agudizar la previsible recesión a la que se enfrentará en EEUU en los próximos trimestres. El índice de ventas de viviendas pendientes (PHSI, por sus siglas en inglés) se hundió un 4,6% en octubre, con una caída interanual de las transacciones pendientes que roza el 37%, el mayor descenso en toda la historia de este índice. Este indicador es seguido muy de cerca por inversores y economistas porque suele anticipar los movimientos del mercado inmobiliario en lo que se refiere a precios y a la propia actividad del sector. Desde la propia Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios (NAR, por sus siglas en inglés), la institución que publica este indicador, explican que el índice de ventas de viviendas pendientes es un indicador adelantado para el sector de la vivienda, basado en las ventas pendientes de inmuebles existentes. Una venta aparece como pendiente cuando se ha firmado el contrato, pero la transacción no se ha cerrado. La venta suele finalizarse en uno o dos meses desde la firma. Cuando este indicador cae con fuerza es porque la actividad de compra-venta está comenzando a ralentizarse por algún motivo. El alud de datos que cada mes se publican del inmobiliario estadounidense refleja la misma tendencia, aunque dentro de la vasta amalgama de indicadores negativos cabe destacar la lectura de ventas de segunda mano de octubre, conocida a mediados de noviembre. Se trata de otra estadística de la NAR clave para estudiar el mercado, ya que las ventas de viviendas existentes -dato que se registra cuando se cierra un contrato- representan alrededor del 90% de las viviendas estadounidenses. En octubre, estas ventas de viviendas de segunda mano cayeron por noveno mes consecutivo en octubre. Los cierres de contratos disminuyeron un 5,9% hasta un ritmo anualizado de 4,43 millones en dicho mes, el más lento desde mayo de 2020. Las ventas de viviendas unifamiliares cayeron un 6,4% respecto al mes anterior, hasta el nivel más bajo desde mayo de 2020. En el cómputo interanual, el porcentaje ya mete miedo: en el caso de todas las viviendas de segunda mano se registró un descenso del 28,4%, en el de las unifamiliares el descenso fue del 28,2%.

Fuente: [El Economista](#) (Link de referencia)



## **Mercado local**

[Mercados: las acciones y bonos subieron tras anuncio de Cristina de no presentarse a elecciones.](#) La bolsa porteña subió al igual que los bonos soberanos en dólares mientras que el riesgo país descendió este miércoles ante la lectura positiva del mercado al anuncio de Cristina Kirchner de alejarse de cualquier candidatura para las elecciones de 2023, como reacción al fallo judicial de la Causa Vialidad, según informó Reuters. El S&P Merval de BYMA avanzó un 1,8%, a 171.177,89 puntos, previo a la inactividad del mercado por los feriados del jueves y viernes. En el panel líder los mayores ascensos fueron Cablevisión (+6,3%), Transportadora de Gas del Norte (+5,7%), y Transener (+5,2%). En el segmento de renta fija, los bonos soberanos en dólares cerraron. Las principales alzas fueron para el Bonar 2038 (+3,4%), el Global 2035 (+2,8%), y el Bonar 2029 (+2,4%). Así, el riesgo país baja 2,5% a 2.326 puntos básicos.

[Mercado moderó proyección de inflación para 2022 y la volvió a estimar por debajo del 100%.](#) A fines de noviembre, los analistas del mercado proyectaron que la inflación para todo 2022 se ubicará en el 99%, un punto porcentual por debajo del pronóstico de la encuesta previa). A su vez, quienes mejor pronosticaron esa variable para el corto plazo esperan en promedio una inflación de 99,1% (2 puntos porcentuales menor a la encuesta de octubre). Asimismo, los participantes del REM proyectaron que para todo 2023, la inflación será del 99,7% (3,7 puntos porcentuales más que el REM previo) y para 2024 en 75% (5,4 puntos porcentuales superior al

anterior relevamiento). Respecto de la inflación núcleo, la city sostuvo que alcanzaría el 94,4% a fines de 2022 (2,6 puntos menor a la encuesta pasada). Para noviembre, la mediana de las estimaciones del relevamiento actual ubicó a la inflación en el 6,1% mensual, mismo valor que el promedio de las proyecciones del TOP-10 de las y los mejores pronosticadores.

[La soja cayó por las estimaciones del Departamento de Agricultura de EEUU.](#) El precio de la soja había arrancado al alza este viernes, pero en el cierre de mercado reflejó una caída de 0,17% y se ubicó en los u\$s545,17 la tonelada este viernes, en una jornada en la que el maíz también tendió a la suba y el trigo marcó una baja. Este cambio de tendencia se debió a que el Departamento de Agricultura de Estados Unidos (USDA) aumentó su estimación de las existencias finales mundiales, aunque las fuertes exportaciones y la preocupación por las condiciones meteorológicas en Sudamérica apuntalaron al mercado. Estos datos alteraron, aunque en un pequeño margen la tendencia alcista que se venía observando esta semana, cuyo origen radicó, principalmente, en la preocupación por la ola de calor que castiga a la Argentina, el oeste de Uruguay y el sur de Brasil y Paraguay, que son los principales productores de soja en Sudamérica. Esto genera retrasos en la siembra de la campaña en curso, lo que presiona los precios al alza.



## **Mercado global**

[Wall Street retrocede en la semana previa a la última reunión de la Fed en 2022.](#) Los principales índices de Wall Street han claudicado al cierre semanal. La sesión del viernes se caracterizó por tímidos movimientos a la espera de la última decisión de la Reserva Federal de Estados Unidos del año, el 14 de diciembre. Así, el S&P 500 retrocede un 3,37% en las últimas cinco sesiones, el Dow Jones un 2,77% y el Nasdaq 100 otro 4%. La atención por el discurso del presidente de la Fed, Jerome Powell es máxima. No por la subida de tipos de interés que se espera, que el mercado estima que será de 50 puntos básicos, según Bloomberg. Lo que acapara el recelo de los mercados es saber si la Fed da alguna pista de dónde situará finalmente el máximo o si los mantendrá altos más tiempo. Este ha sido el hándicap que ha condicionado las últimas sesiones y dejó, cuanto menos, en pausa el rally de fin de año. La misma expectación se pudo ver en los contratos de materias primas. El petróleo anticipa una caída de la demanda de la economía global, con el barril Texas sobre los 70 dólares. Es decir, retrocede en la semana casi un 12% y ya cotiza por debajo de lo anotado el primero de enero de 2022. El mercado de deuda también refleja cierto estrés, con la rentabilidad al alza durante la jornada del viernes. El bono americano a diez años recupera al cierre de Wall Street un rendimiento superior al 3,5%.

[La inflación mayorista \(IPP\) de EEUU cae menos de lo previsto en noviembre.](#) La inflación mayorista disminuyó en noviembre en Estados Unidos por quinto mes consecutivo, pero el descenso fue menor de lo anticipado por los analistas. Según acaba de informar la Oficina de Estadísticas Laborales del país (BLS, en inglés), el índice de precios al productor (IPP) bajó el mes pasado a una tasa interanual del 7,4%, la más baja desde junio de 2021. En octubre se había situado en 8,1% (dato revisado ligeramente al alza respecto el preliminar). Sin embargo, los expertos esperaban que en el undécimo mes de 2022 cayera un poco más, al 7,2%. ¿Cómo reacciona el mercado (y por qué)? Tras la publicación de la inflación mayorista estadounidense, la única referencia económica de especial interés hoy, los futuros de Wall Street se han girado a

la baja mientras el dólar ha pasado a subir ligeramente en su cruce con el euro. Asimismo, el interés del bono estadounidense a diez años ha repuntado al 3,5% (desde el 3,47% previo). ¿Por qué? El IPP suele ser un anticipo del IPC, esto es, de la tasa de inflación que afrontan los consumidores. El IPC de octubre en EEUU fue más bajo de lo anticipado, avivando las esperanzas de que la Reserva Federal (Fed) subiera este mes los tipos de interés con menos fuerza que en los últimos meses. Sin embargo, ahora los analistas contemplan que la inflación no vaya a dar la misma alegría en noviembre y, sumado a la solidez del mercado laboral estadounidense y al buen comportamiento de la actividad económica, da pie a que el banco central norteamericano siga optando por una política monetaria hawkish.

[EEUU bloquea la compra de Activision por Microsoft.](#) La Comisión Federal de Comercio de EEUU (FTC) está tratando de bloquear la adquisición de Activision Blizzard por parte de Microsoft por cerca de 69.000 millones de dólares, diciendo que la unión entre el fabricante de Xbox y el popular diseñador de videojuegos dañaría la competencia. La comisión votó 3 a 1 a favor de la demanda antimonopolio, que fue presentada en su tribunal interno. Los reguladores consideran que la propiedad de Activision por parte de Microsoft podría perjudicar a otros participantes en el mercado de juegos de 200.000 millones al limitar el acceso de los rivales a los juegos más grandes de la compañía. La transacción convertiría a Microsoft en la tercera empresa de juegos, detrás de Tencent Holdings y Sony. "Microsoft ya ha demostrado que puede retener contenido de sus rivales de videojuegos y lo hará", ha dicho Holly Vedova, directora de la Oficina de Competencia de la FTC. "Hoy buscamos evitar que Microsoft obtenga el control de un estudio de juegos independiente líder y lo use para dañar la competencia en múltiples mercados de juegos dinámicos y de rápido crecimiento", ha añadido.

## Efemérides

*Un 12 de diciembre de 1915 nació Frank Sinatra, un cantante y actor estadounidense, uno de los cantantes más populares. Dejó, a través de sus discos y actuaciones en directo, un legado canónico en lo que respecta a la interpretación vocal masculina de la música. Sus grabaciones alcanzaron las listas musicales 209 veces. Es uno de los 33 artistas que ostenta tres estrellas en el Paseo de la Fama de Hollywood. Su repertorio se basó en la obra de los más importantes compositores populares estadounidenses, como Jimmy Van Heusen, Cole Porter, Sammy Cahn o George Gershwin, y su estilo sintetizó, ya en sus orígenes, quince años de influencias mutuas entre la música de inspiración jazzística y la música pop que empezaba a difundirse a través de la radio. Sinatra construyó su estilo sobre la base de una comprensión natural de la música popular, tal como la habían entendido Bing Crosby, Fred Astaire, Benny Goodman y Louis Armstrong, explotando la idea de que esta, en todas sus vertientes, debería ser una extensión de la conversación. Técnicamente, se caracterizó por su cuidada precisión en el fraseo y su dominio del control de la respiración; el rango de su voz estaba próximo al de bajo-barítono.<sup>6</sup> Además, era oído absoluto, al igual que Wolfgang Amadeus Mozart, Michael Jackson, Freddie Mercury.<sup>7</sup> En cuanto a su categoría artística, esta radica en su capacidad interpretativa para transmitir las emociones y sentimientos implícitos en las letras de las canciones.*

**Resumen de Mercados**

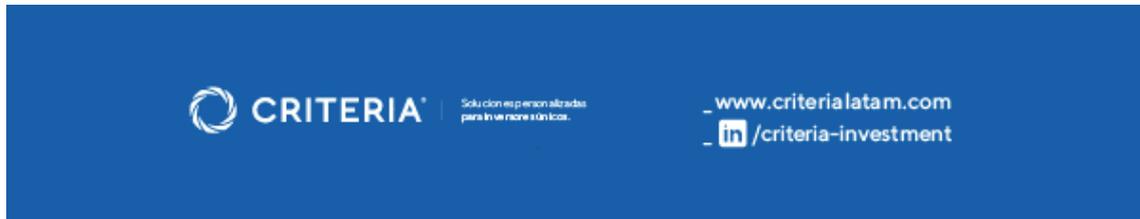
	Bolsa		Bono a 10 años		Monedas	
	Valor Índice	Cambio	Tasa	Cambio	Precio	Cambio
 S&P	3.934,38	-0,73%	3,59%	11	-	-
 Euro Stoxx	3.942,62	0,54%	1,93%	11	EUR 1,05	-0,22%
 Shanghai Cmp	3.206,95	0,30%	2,92%	0	CNY 6,97	-0,19%
 Bovespa	107.519,56	0,25%	5,72%	0	BRL 5,24	-0,28%
 Merval	171.177,90	1,84%	22,76%	2	ARS 169,88	0,25%

**Foto del día**

"Dedicado" - El Fushimi Inari-Taisha es el principal santuario sintoísta dedicado al espíritu de Inari, y situado en Fushimi-ku, uno de los distritos de Kioto. El santuario se encuentra situado en la base de una montaña también conocida como "Inari", que incluye varios senderos para llegar a otros santuarios más pequeños. Desde las épocas más antiguas de Japón, Inari era vista como patrona de los negocios aunque Inari en primer lugar fuera diosa del arroz. Los comerciantes y artesanos ofrecían culto a Inari a cambio de obtener riqueza en sus negocios, por lo que donaban numerosos torii que actualmente forman parte de la vista panorámica del templo. De este famoso templo se dice que posee más de 32000 pequeños torii, llamados santuarios.



Todo lo subrayado dirige a sus respectivos hipervínculos y fuente de la noticia. Nota: En caso de no poder acceder al enlace por no estar suscrito, suele ser posible hacerlo mediante ventana en modo incógnito por Chrome. (Clickear con el botón derecho y buscar la opción.)  
Saludos,

**Criteria**

---

AVISO LEGAL / DISCLAIMER \_ Este documento, y la información y estimaciones y alternativas en él expresadas contiene información general correspondiente a la fecha de emisión del informe que está sujeta a cambios sin previo aviso. CRITERIA no se responsabiliza ni se encuentra obligado a notificar tales cambios o actualizar los contenidos del presente. No ha sido emitido para entregar a clientes particulares. No se garantiza que la información que incluye sea exacta y completa y no debe confiarse en ella como si lo fuera. Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo. Los contenidos de este documento se basan en información disponible de manera pública y que ha sido obtenida de fuentes consideradas confiables. No obstante, tal información no ha sido verificada en forma independiente por Criteria y, en consecuencia, no puede proveerse una garantía, ni expresa ni implícita, respecto de su precisión o integridad. CRITERIA no asume responsabilidad de ningún tipo por cualquier resultado negativo consecuencia del uso de este documento o su contenido.