

Presentamos el informe de mercado elaborado por **Criteria**.

Las opiniones que presenten en los reportes y/o informes, no cuentan con respaldo ni tienen relación alguna con la opinión de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA). La información provista en el presente informe no debe interpretarse como un asesoramiento, recomendación o sugerencia para realizar operaciones de Bolsa o cualquier otra inversión o negocio, ni en aspectos legales o impositivos. La BCBA no se responsabiliza por la interpretación que se hiciere de lo expuesto en este informe, ni por su uso indebido, ni por perjuicios reales -directos o indirectos- o supuestos, invocados por quienes tomaren u omitieren decisiones habiendo consultado el informe ni por equivocaciones, errores u omisiones en la información suministrada.

**CRITERIA®**

Soluciones personalizadas
para inversores únicos.

«La vida comienza al final de tu zona de confort»

Neale Donald Walsch

Gráfico del día

Las tasas hipotecarias de EEUU rozan ya el 7%, niveles de hace 16 años

Tipo de interés medio para hipotecas a 30 años en EEUU

Tipo fijo de préstamos a 30 años en el que se concede el 80% del valor del inmueble



Fuente: Asociación de Banqueros Hipotecarios (MBA), Bloomberg

elEconomista.es

El endurecimiento de las condiciones financieras en EEUU dadas las subidas de tipos de la Fed es cada vez más patente y doloroso para los ciudadanos que quieren comprar una casa. Hay un índice que se lo recuerda cada semana: el tipo hipotecario medio a 30 años que cada semana actualiza la Asociación de Banqueros Hipotecarios (MBA por sus siglas en inglés). La tasa, conocida este miércoles y relativa a la semana previa, escala hasta el 6,75%, alcanzando unos niveles no vistos desde hace 16 años (junio de 2006). El indicador subió casi un cuarto de punto porcentual en la última semana de septiembre. En las últimas siete semanas, los tipos hipotecarios se han disparado 1,30 puntos porcentuales, la mayor subida en un periodo

comparable desde 2003 y que ilustra el brusco aumento de los costes de los préstamos a medida que la Reserva Federal intensifica su lucha contra la inflación. Otras medidas de los tipos hipotecarios también sitúan el coste de los préstamos en torno al 6,7%. La semana pasada, los datos de Freddie Mac, que se publican los jueves, mostraron que el promedio de un préstamo a 30 años subió al 6,7%, el más alto desde 2007, en la semana que terminó el 29 de septiembre. Mortgage News Daily, que se actualiza con más frecuencia, sitúa el tipo a 30 años en el 6,65% el martes.

Fuente: [El Economista](#) (Link Referencia)



Mercado local

[Bonos en dólares cortaron racha positiva de inicio de mes y cayeron hasta 6,7%.](#) Los mercados operaron dispares este miércoles 5 de octubre. Por un lado, los bonos en dólares cortaron la racha positiva de comienzo de octubre, mientras que los ADRs operaron con fuerza pese a la caída en Wall Street, en medio de toma de ganancias cortas ante la postura cautelosa de los inversores dada la difícil coyuntura local y externa. Por su parte, el riesgo país subió 2,5% y superó los 2.700 puntos. Los bonos soberanos de Argentina lideraron las pérdidas del mercado el miércoles ante un incremento en la aversión al riesgo por los persistentes temores de una recesión mundial, mientras las dudas internas sobre la economía condicionan los negocios a corto plazo. Los títulos en moneda dura cerraron con pérdidas de hasta 6,7% encabezados por el Global 2041 (-6,7%), Global 2035 y Bonar 2041 (-4,3%) y el Bonar 2038 (-4,1%). En tanto, el riesgo país medido por el JPMorgan subió 2,5% a 2.768 puntos básicos. En ese contexto, el S&P Merval de BYMA subió un 1,24%, a 146.722,87 puntos, sostenido por la tendencia en los ADRs locales cotizados en Nueva York y el empuje de los papeles del sector energético.

[La soja se hundió y quedó al borde de perforar los US\\$500 en Chicago.](#) El precio de la soja cerró a la baja este miércoles 5 de octubre por primera vez en la semana en el mercado de Chicago, como consecuencia del avance de la cosecha estadounidense, mientras que el trigo y el maíz operaron sin tendencia definida. El contrato de noviembre de la oleaginosa cayó 0,1% o 5,05 hasta los US\$503,30 la tonelada, a la vez que la posición enero retrocedió 0,9% o US\$4,78 para posicionarse en US\$507,25 la tonelada. Por su parte, el maíz subió 0,1% o US\$0,39 y se posicionó en US\$269,28 la tonelada, como consecuencia de que el mercado considera que "la oferta estadounidense será muy ajustada en la campaña 2022/2023 en su relación con la demanda, sobre todo luego del informe de existencias trimestrales publicado por el Departamento de Agricultura de dicho país (USDA), indicó la corredora Granar.

[Dólar financiero volvió a subir y alcanzó su mayor valor en 8 jornadas.](#) El dólar financiero encadenó su segunda suba en fila este miércoles 5 de octubre y anotó su mayor valor en las últimas ocho jornadas, coqueteando con los \$310. El dólar Contado con Liquidación (CCL)-operado con el Global 2030- avanzó \$1,47 (+0,6%) y cerró a \$309,67, su máximo en más de una semana. En efecto, la brecha con el tipo de cambio oficial mayorista se ubicó en el 108%. En cambio, el dólar MEP -valuado con el Global 2030- bajó \$2,27 (-0,9%) hasta los \$297,50. Así, el spread con el oficial cerró en el 99,8%, mínimos desde mediados de septiembre. El dólar

mayorista, que regula directamente el BCRA, aumentó 29 centavos a \$148,88. En tanto, el volumen operado en el segmento de contado fue de US\$239,172 millones.



Mercado global

[Tras los tipos hipotecarios en máximos, el mercado espera el informe de nóminas del viernes.](#) Mientras la Fed intensifica su lucha contra la inflación, un informe publicado el miércoles ilustra la brusca oscilación de los costes de los préstamos. Los tipos hipotecarios en EEUU saltaron a un máximo de 16 años, el 6,75%, marcando la séptima subida semanal consecutiva y estimulando la peor caída de las solicitudes de préstamos hipotecarios desde las profundidades de la pandemia, informa Bloomberg. Si la historia sirve de guía, los mercados necesitarán experimentar más tensiones" antes de que se produzca un giro en la política monetaria y un suelo en la renta variable. El índice de volatilidad Cboe sigue cotizando por debajo de 40, un umbral que en el pasado indicaba un cambio de de la política monetaria. Las acciones estadounidenses acaban de registrar una rara racha de descensos trimestrales y están en un mercado bajista, pero los estrategas cuantitativos de Citigroup dicen que apenas empiezan a reflejar los riesgos de una recesión, según recoge Bloomberg. Un equipo dirigido por Hong Li dijo que la renta variable podría verse sometida a una mayor presión, ya que sigue siendo "fuertemente impulsada" por el aumento de la volatilidad del mercado de bonos, así como por la preocupación en torno a la inflación persistente y la postura de halcón de la Fed.

[Caídas del 0,2% en S&P 500 y Nasdaq que apagan el rebote del martes.](#) Los principales índices de la bolsa estadounidense terminan la sesión del miércoles en 'rojo', después de haber registrado el martes su mayor subida diaria desde junio. El Dow Jones cae un 0,14% hasta los 30.273,87 puntos y el S&P 500 retrocede un 0,20% y se sitúa en las 3.783,28 unidades. Por otro lado, el Nasdaq Composite se deja un 0,25% y desciende a los 11.148,64 enteros; mientras que el Nasdaq 100 cotiza plano, pero en negativo y permanece en los 11.573,18 puntos. En lo que va de año, el Nasdaq 100 pierde un 29%; el S&P 500 cae un 20,6% y el Dow Jones, un 16,7%. "Las acciones volvieron a bajar después de un rebote que comenzó hacia el mediodía en Nueva York y que se atribuyó a un gran intercambio de opciones", informa Bloomberg.

[El ISM de servicios de EEUU resiste: la Fed tendrá que echar 'más leña'.](#) El sector servicios de EEUU parece aguantar la marea pese a los vientos de desaceleración económica que discurren. El ISM no manufacturero de septiembre ha sido de 56,7 puntos, por encima de los 56 puntos esperados por los analistas y muy por debajo de los 56,9 de agosto. Aunque estas estadísticas no pocas veces divergen, el PMI de servicios de S&P Global también indica que el sector aguante: de hecho, su lectura ha pasado de 43,7 puntos en agosto a 49,3 en septiembre. La primera interpretación de estos datos es clara: pese a la incierta situación económica y las perspectivas de deterioro, EEUU sigue resistiendo fuerte y eso implica que la elevada inflación no va a ser fácil de aplacar. La Reserva Federal tendrá que seguir 'echando más leña' en la lumbre de las subidas de tipos, con el dolor que eso implica para la economía y para los mercados. Las caídas en Wall Street siguen por encima del 1%. El dato de creación de empleo de la encuesta de ADP arroja esta misma lectura.

Efemérides

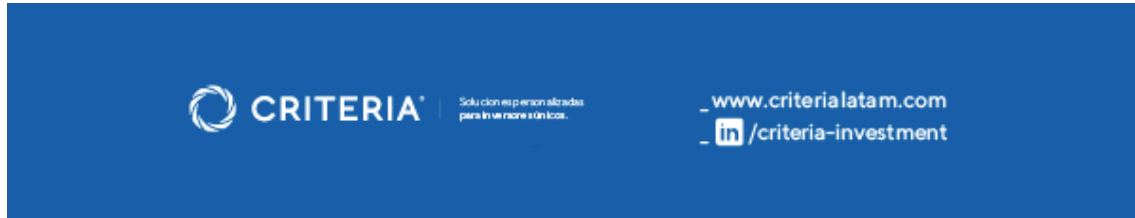
El 6 de octubre de 2020 falleció Edward Lodewijk van Halen, más conocido por su nombre artístico Eddie Van Halen. Fue un músico neerlandés-estadounidense, conocido mundialmente por ser el guitarrista y miembro fundador de la banda de hard rock Van Halen junto a su hermano Alex y a Mark Stone. Fue considerado por la revista Rolling Stone como el octavo mejor guitarrista de la historia y era conocido por su técnica llamada tapping. Fue uno de los pioneros del estilo conocido como heavy metal y su solo de guitarra «Eruption» fue votado como el segundo mejor de la historia según la revista Guitar World y el sexto mejor según la revista Rolling Stone. La canción es un claro ejemplo de la técnica conocida como tapping, en la que ambas manos tocan en el diapasón de la guitarra simultáneamente. Aunque popularizó el tapping, no fue su inventor, ya que la técnica había sido usada esporádicamente por otros guitarristas con anterioridad. Según el portal MusicRadar, Steve Hackett de Genesis usaba la técnica en la década de 1970 y se convirtió en una influencia para el propio Eddie. Cuando se le consultó al respecto, Hackett afirmó: «Eddie y yo nunca hablamos de ello, pero sí, él reconoció que yo fui primero con el tapping... Eddie es un buen guitarrista, por supuesto, y él fue quien le dio nombre a la técnica».

Foto del día

"Cubos" - Las Kubuswoning, o casas cubo, son un conjunto de casas innovadoras diseñadas por el arquitecto Piet Blom en 1984 y construidas en la calle Overblaak de Róterdam. Blom giró 45° el cubo convencional de una casa y lo emplazó sobre pilares con forma hexagonal. Existen 32 cubos en total, unos junto a otros. Todas las casas están habitadas. A menudo los dueños eran molestados por los curiosos que se acercaban, hasta que un propietario decidió abrir una casa al público y cobrar la entrada. La casa está decorada y terminada como una casa normal. Cada una de las casas se organiza en tres plantas: en la baja está la entrada a la casa; en la primera, está el recibidor, la cocina y el salón; en la segunda, hay un dormitorio y un baño; la última planta es a veces usada como un pequeño jardín.



Todo lo subrayado dirige a sus respectivos hipervínculos y fuente de la noticia. Nota: En caso de no poder acceder al enlace por no estar suscrito, suele ser posible hacerlo mediante ventana en modo incógnito por Chrome. (Clickear con el botón derecho y buscar la opción.)
Saludos,

Criteria

AVISO LEGAL / DISCLAIMER _ Este documento, y la información y estimaciones y alternativas en él expresadas contiene información general correspondiente a la fecha de emisión del informe que está sujeta a cambios sin previo aviso. CRITERIA no se responsabiliza ni se encuentra obligado a notificar tales cambios o actualizar los contenidos del presente. No ha sido emitido para entregar a clientes particulares. No se garantiza que la información que incluye sea exacta y completa y no debe confiarse en ella como si lo fuera. Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo. Los contenidos de este documento se basan en información disponible de manera pública y que ha sido obtenida de fuentes consideradas confiables. No obstante, tal información no ha sido verificada en forma independiente por Criteria y, en consecuencia, no puede proveerse una garantía, ni expresa ni implícita, respecto de su precisión o integridad. CRITERIA no asume responsabilidad de ningún tipo por cualquier resultado negativo consecuencia del uso de este documento o su contenido.