

Presentamos el informe de mercado elaborado por **Criteria**.

Las opiniones que presenten en los reportes y/o informes, no cuentan con respaldo ni tienen relación alguna con la opinión de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA). La información provista en el presente informe no debe interpretarse como un asesoramiento, recomendación o sugerencia para realizar operaciones de Bolsa o cualquier otra inversión o negocio, ni en aspectos legales o impositivos. La BCBA no se responsabiliza por la interpretación que se hiciera de lo expuesto en este informe, ni por su uso indebido, ni por perjuicios reales -directos o indirectos- o supuestos, invocados por quienes tomaren u omitieren decisiones habiendo consultado el informe ni por equivocaciones, errores u omisiones en la información suministrada.

**CRITERIA**

Soluciones personalizadas
para inversores únicos.

«Si tienes todo bajo control, no te mueves lo suficientemente rápido»

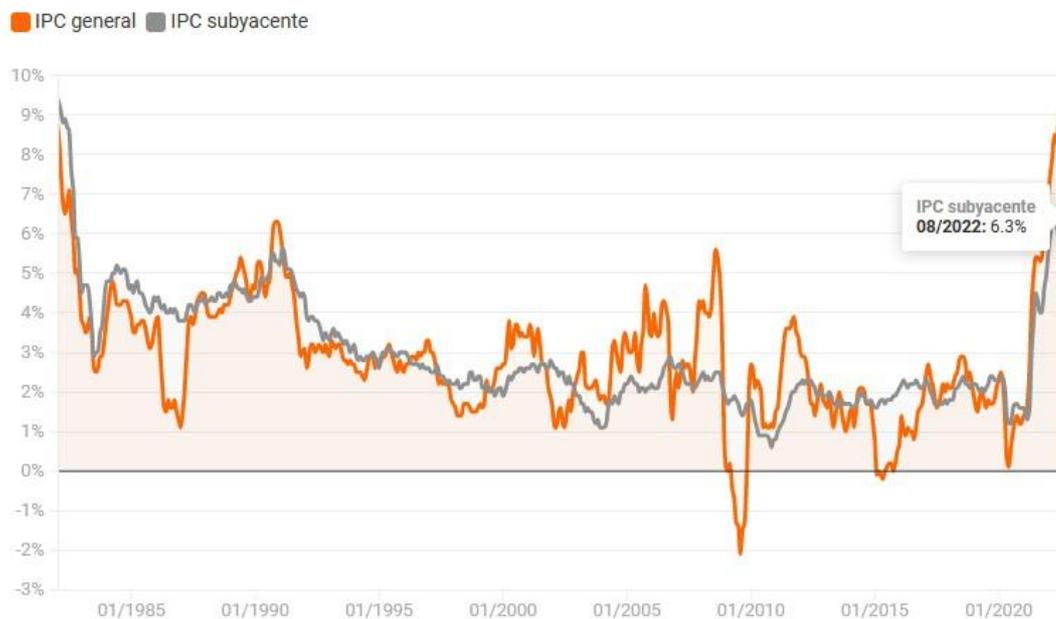
Mario Andretti

Gráfico del día

Más alarma en EE. UU.: los tipos hipotecarios ya rebasan el 6%

La inflación sigue en niveles históricamente altos

Tasa de variación interanual



Fuente: Reserva Federal

elEconomista.es

La dinámica se sigue agravando en el mercado inmobiliario de EE. UU. después de que las subidas de tipos de la Fed hayan endurecido las condiciones de los ciudadanos a la hora de adquirir una vivienda. Cada dato que se va conociendo deja más telegrafada una caída en este mercado. Este miércoles se ha conocido que el tipo de interés hipotecario medio a 30 años que elabora la Asociación de Banqueros Hipotecarios (MBA) rebasó ya en la última semana el 6%

hasta un 6,01% inédito desde inicios de 2008. Ya en la penúltima semana de junio escaló hasta un 5,98%. Para hacerse una idea, este tipo estaba a principios de año en el 3%. Las ventas de viviendas de segunda mano en EEUU durante el pasado mes de julio registraron una caída del 5,9% respecto del mes de junio y del 20,2% en comparación con el mismo mes de 2021, hasta una cifra anualizada de 4,81 millones, ampliando así a seis meses consecutivos la bajada del número de transacciones, según los datos de la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios (NAR). El inventario total de viviendas de segunda mano disponibles para venta a finales de julio fue de 1,31 millones de unidades, un aumento del 4,8% con respecto a junio y sin cambios con respecto al año anterior. El inventario sin vender sería suficiente para cubrir la demanda de 3,3 meses al ritmo de ventas actual, frente a los 2,9 meses de junio y los 2,6 meses de julio de 2021. Esto ha generado algunos comentarios preocupantes entre los expertos.

Fuente: [El Economista](#) (Link Nota Completa)



Mercado local

[ADRs rebotaron en Wall Street, pero bonos se hundieron hasta 3,8%](#). Tras un martes 13 para Wall Street, los ADRs rebotaron hasta 6,5% este miércoles 14 de septiembre, al tiempo que buscan recuperarse del sacudón que se generó en los mercados tras el dato de inflación de Estados Unidos en la víspera. No obstante, los bonos en dólares cayeron hasta 3,8% y el riesgo país que mide la banca J.P Morgan subió 20 puntos hasta las 2330 unidades. En el plano local, la bolsa porteña ganó terreno este miércoles en base a renovadas compras entre acciones del sector energético, que se utilizan como cobertura ante la alta inflación y la devaluación del peso. El índice S&P Merval ganó 2,7% y cerró la jornada en 146.750,04 puntos tras el récord histórico del lunes de 147.135,35 unidades intradiarias. Los papeles de Transportadora de Gas del Sur ascendieron 6,5% y los de Central Puerto ganaron 6%, mientras que los de Banco Macro avanzaron 4,5%.

[La inflación de agosto fue del 7%, según el INDEC](#). La inflación sigue caliente en Argentina y trepó hasta el 7%, aunque desaceleró respecto de julio, cuando tocó el nivel más alto en 20 años (7,4%). En tanto, en los últimos 12 meses acumuló un incremento del 78,5%, el más elevado en tres décadas, según informó este miércoles el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). Además, en los primeros ocho meses del año la inflación acumulada llegó al 56,4%. Según el organismo de estadísticas oficiales, las divisiones con mayor incremento en el mes fueron Prendas de vestir y calzado (9,9%), Bienes y servicios varios (8,7%), y Equipamiento y mantenimiento del hogar (8,4%). En esta última incidió el aumento salarial de trabajadores de casas particulares. Durante agosto, también se destacó la suba de la cuota de la medicina prepaga, que incidió en la división Salud (5,7%); de los servicios de agua y electricidad en algunas regiones del país, que impactó en Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles (5,5%); y de los servicios de telefonía móvil en la mayoría de las regiones, que se vio reflejada en Comunicación (4,1%).

[Presupuesto: Gobierno proyecta inflación de 60%, dólar a casi \\$270 a fin de 2023 y crecimiento de 2%](#). Cumpliendo con lo establecido por Ley, el Poder Ejecutivo eleva el proyecto de presupuesto para el próximo año al Congreso. La iniciativa contempla una meta de desequilibrio

primario de 1,9% -conforme lo acordado con el Fondo Monetario Internacional- una inflación de 60% y un crecimiento de 2% para 2023, según fuentes oficiales. Conforme a lo señalado por el ministro Sergio Massa en la reunión que recientemente mantuviera con la directora gerente del Fondo, Kristalina Georgieva, en Estados Unidos, en el sentido de respetar el acuerdo firmado entre la Argentina y el FMI, el Gobierno contempla reducir el déficit fiscal primario de 2,5% este año 1,9% el próximo. Los supuestos macroeconómicos sobre los que se elaboró el proyecto de presupuesto contemplan una desaceleración de la actividad económica: el PBI pasaría de crecer 4% en el año en curso a 2% el próximo. En tal sentido, se prevé una menor expansión de la inversión, que pasaría de crecer 10% en el actual ejercicio a 2,9% el próximo. También se desaceleraría el consumo privado pasando de un aumento de 6,5% en el año en curso a un incremento de 2% el próximo.



Mercado global

[El Nasdaq sube un 0,7% y el S&P 500, un 0,3%, tras el desplome del martes.](#) Los principales índices de la bolsa estadounidense terminan la sesión del miércoles en positivo, con un ligero avance, después de caer con fuerza el día anterior. El Dow Jones sube un 0,10% hasta los 31.135,09 puntos y el S&P 500 avanza un 0,34% y se sitúa en las 3.946,01 unidades. Por otro lado, el Nasdaq Composite repunta un 0,74% hasta los 11.719,68 enteros y el Nasdaq 100 sube un 0,84% hasta alcanzar los 12.134,40 puntos. El martes, los índices experimentaron una notable caída, la mayor caída diaria del año, tras publicarse el dato de IPC de agosto en EE. UU., lo que llevó a los inversores a aumentar las apuestas por otra subida de los tipos de interés. "Este nerviosismo se disipó el miércoles después de que los precios de producción cayeran por segundo mes consecutivo. Las ventas al por menor, que se publicarán el jueves, y los datos de la Universidad de Michigan, que se publicarán el viernes, serán analizados en busca de pistas sobre la fortaleza de la economía y las expectativas de inflación", informa Bloomberg.

[Según Bernsntein: "El mercado bajista no ha llegado a su fin en EEUU".](#) Las acciones estadounidenses están sufriendo pérdidas de 7,6 billones de dólares este año, pero si la historia sirve de guía, es probable que sufran aún más caídas antes de que termine el mercado bajista, según los estrategas cuantitativos de Sanford C. Bernstein. Un análisis de las 15 principales caídas desde 1937 muestra que las caídas de precios de pico a valle fueron en promedio del 28%, más profundas que la actual caída del 20%, escribió el equipo dirigido por la analista Ann Larson en una nota el 13 de septiembre. El mercado bajista medio duró entre siete y ocho meses e incluyó tres repuntes con rendimientos del 9% y una duración media de unos 22 días, en línea con la de este año, señalaron. "Creemos que este mercado bajista tiene más margen de maniobra porque la mayoría de las grandes ventas sincronizadas a nivel mundial han terminado con un régimen de inflación moderada y bajo crecimiento, y nosotros todavía no estamos ahí", dijo Larson.

[EEUU: los precios industriales caen por segundo mes consecutivo.](#) Aunque no quita el mal sabor de boca del dato de IPC conocido ayer, EEUU recibe este miércoles un dato optimista en el frente de la inflación. Los precios industriales subieron un 8,7% interanual en agosto frente al 8,8% esperado y el 9,8% de julio. En términos intermensuales, los precios caen un 0,1% tras retroceder un 0,4% en julio. "Los precios Industriales caen por segundo mes consecutivo, pero

la cifra sigue elevada. El dato refleja la moderación de los precios de la energía. Excluyendo los componentes de alimentación y energía, los precios industriales aumentan más de lo esperado: un 7,3% interanual frente al 7% esperado y el 7,7% anterior", señalan, no obstante, los analistas de Bankinter.

Efemérides

Un 15 de septiembre de 1890 nació Agatha Christie, una escritora y dramaturga británica especializada en el género policial, por cuyo trabajo tuvo reconocimiento a nivel internacional. A lo largo de su carrera, publicó 66 novelas policiales, 6 novelas rosas y 14 cuentos —bajo el pseudónimo de Mary Westmacott—, además de incursionar como autora teatral en obras como La ratonera o Testigo de cargo. Mientras trabajaba como enfermera durante la Primera Guerra Mundial, escribió su primera novela, El misterioso caso de Styles (1920), donde introdujo por primera vez el personaje del detective Hércules Poirot. Sus viajes a Irak y Siria inspiraron varias de sus novelas posteriores como Asesinato en Mesopotamia (1936), Muerte en el Nilo (1936) y Cita con la muerte (1938), muchas de las cuales fueron adaptadas en teatro y cine con alta aceptación. En 1971, fue designada Dama Comendadora de la Orden del Imperio Británico por la reina Isabel II. Falleció por causas naturales en 1976. El Libro Guinness de los Récords calificó a Christie como la novelista que más obras ha vendido de todos los tiempos. Se han vendido dos mil millones de copias, posicionándose sus trabajos como los terceros más vendidos en el mundo, solo por detrás de las obras de William Shakespeare y la Biblia.

Foto del día

"Fortificado" - El palacio de Topkapı, situado en Estambul, fue el centro administrativo del Imperio otomano desde 1465 hasta 1853. La construcción del palacio fue ordenada por el sultán Mehmed II en 1459 y fue completada en 1465. El palacio está situado sobre el Sarayburnu, entre el Cuerno de Oro y el mar de Mármara, desde él se tiene una espléndida vista del Bósforo. Está formado por muchos pequeños edificios construidos juntos y rodeados por cuatro patios. El palacio está construido siguiendo las normas de la arquitectura seglar turca, siendo su máximo ejemplo. Es un entramado complejo de edificios, unidos por patios o jardines siendo la superficie total del complejo de 700 000 m², rodeados por una muralla bizantina..



Todo lo subrayado dirige a sus respectivos hipervínculos y fuente de la noticia. Nota: En caso de no poder acceder al link por no estar suscrito, suele ser posible hacerlo mediante ventana en modo incógnito por Chrome. (Clickear con el botón derecho y buscar la opción.)
Saludos,

Criteria



www.criteria-latam.com
[/criteria-investment](https://www.linkedin.com/company/criteria-investment)

AVISO LEGAL / DISCLAIMER _ Este documento, y la información y estimaciones y alternativas en él expresadas contiene información general correspondiente a la fecha de emisión del informe que está sujeta a cambios sin previo aviso. CRITERIA no se responsabiliza ni se encuentra obligado a notificar tales cambios o actualizar los contenidos del presente. No ha sido emitido para entregar a clientes particulares. No se garantiza que la información que incluye sea exacta y completa y no debe confiarse en ella como si lo fuera. Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo. Los contenidos de este documento se basan en información disponible de manera pública y que ha sido obtenida de fuentes consideradas confiables. No obstante, tal información no ha sido verificada en forma independiente por Critería y, en consecuencia, no puede proveerse una garantía, ni expresa ni implícita, respecto de su precisión o integridad. CRITERIA no asume responsabilidad de ningún tipo por cualquier resultado negativo consecuencia del uso de este documento o su contenido.