

Presentamos el informe de mercado elaborado por **Criteria**.

*Las opiniones que presenten en los reportes y/o informes, no cuentan con respaldo ni tienen relación alguna con la opinión de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA). La información provista en el presente informe no debe interpretarse como un asesoramiento, recomendación o sugerencia para realizar operaciones de Bolsa o cualquier otra inversión o negocio, ni en aspectos legales o impositivos. La BCBA no se responsabiliza por la interpretación que se hiciere de lo expuesto en este informe, ni por su uso indebido, ni por perjuicios reales -directos o indirectos- o supuestos, invocados por quienes tomaren u omitieren decisiones habiendo consultado el informe ni por equivocaciones, errores u omisiones en la información suministrada.*

**CRITERIA®**

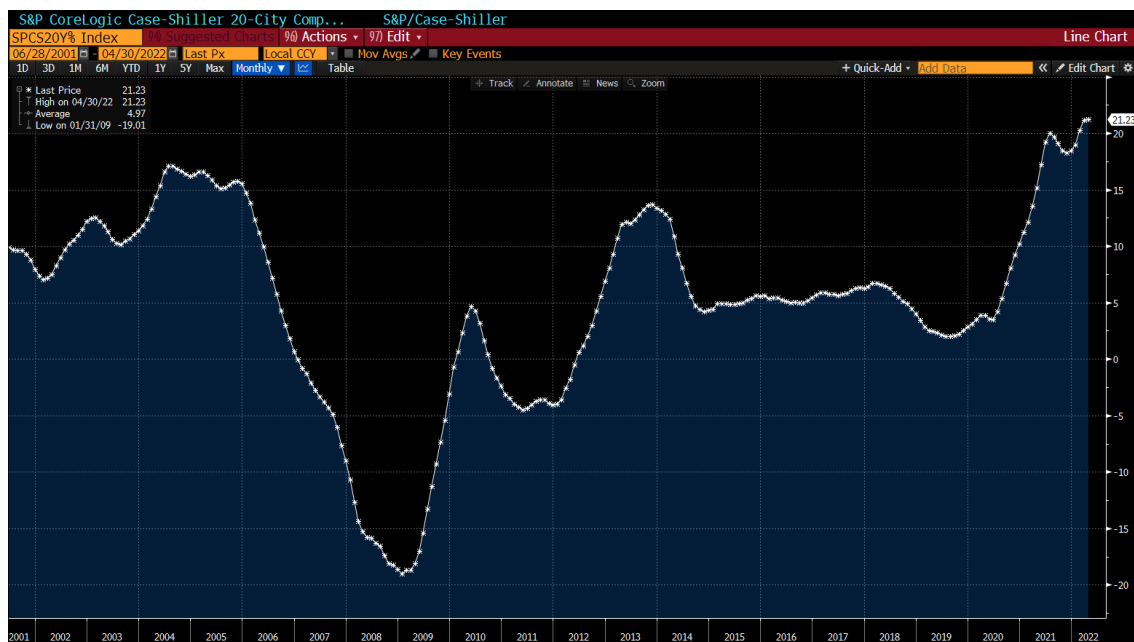
Soluciones personalizadas  
para inversores únicos.

**«Olvida los errores del pasado. Olvida los fracasos. Olvídalo todo excepto aquello que vas a hacer ahora y hazlo»**

**William Durant**

## Gráfico del día

### Los precios de las viviendas en EE.UU. subieron a otro récord en abril



Los precios de las viviendas en EE. UU. subieron a otro récord en abril, ya que la inflación siguió aumentando en el mercado de la vivienda en la primavera. El último índice S&P CoreLogic Case-Shiller publicado el martes situó el aumento anual en el costo de una vivienda en 20,4% en abril, levemente por debajo del salto revisado al alza del mes anterior de 20,6%. El ritmo de los aumentos se desaceleró marginalmente por primera vez desde noviembre en una posible señal de que los precios de las viviendas pueden estar comenzando a enfriarse, pero muchas ciudades de todo el país continuaron viendo cómo los precios se disparaban a un ritmo acelerado. “Abril de 2022 mostró signos iniciales (aunque inconsistentes) de una desaceleración en la tasa de

crecimiento de los precios de las viviendas en Estados Unidos”, dijo Craig Lazzara, director gerente de S&P DJI, en un comunicado. “Seguimos observando una fortaleza muy amplia en el mercado de la vivienda, ya que las 20 ciudades registraron aumentos de precios de dos dígitos durante los 12 meses que terminaron en abril. El aumento de precios de abril se ubicó en el quintil superior de experiencia histórica para cada ciudad y en el decil superior para 19 de ellas”. Las ciudades que experimentaron las mayores aceleraciones de precios fueron Tampa, Miami y Phoenix, con aumentos en los precios de las viviendas año tras año del 35,8 %, 33,3 % y 31,3 %, respectivamente. Además, el índice compuesto de 10 ciudades de S&P CoreLogic Case-Shiller registró un aumento anual del 19,7 %, frente al 19,5 % de marzo. El compuesto de 20 ciudades registró una ganancia anual del 21,2 % en comparación con el 21,1 % del mes anterior.

Fuente: [Yahoo! Finance](#) (Link Nota Completa)



### **Mercado local**

[Economía pasó test clave en medio de la tensión cambiaria: cubrió todos los vencimientos y logró fondeo extra.](#) En momentos de alta tensión cambiaria tras el endurecimiento del cepo cambiario, el ministro de Economía, Martín Guzmán, pasó este martes un test clave en el golpeado mercado de deuda en pesos, al cubrir todos los vencimientos de fines de junio, y logrando incluso un monto extra, en una de las licitaciones más grandes del año. El resultado fue positivo tanto para esta licitación, como para el total del mes. En ambos casos, el Tesoro logró financiamiento neto positivo, es decir, que se obtuvo más de lo que se salió a buscar en el mercado. El total de vencimientos a refinanciar en el mes de junio, luego de la operación de conversión del pasado miércoles 22, sumaba \$243.701 millones y Economía obtuvo más de \$248.000 millones. Sin contabilizar la Segunda Vuelta a desarrollarse este miércoles, el Tesoro acumuló en junio un financiamiento neto positivo de \$16.220 millones, con una tasa de refinanciamiento del 106%.

[Tras superar los 2.500 puntos, el riesgo país frenó escalada y bajó ante un rebote de los bonos.](#) En otra jornada caliente para los dólares alternativos al oficial, los bonos soberanos en moneda dura tocaron este martes nuevos mínimos históricos, aunque entre los bonares y algunos Globales reapareció la demanda a media rueda y lograron rebotar tras una larga racha bajista, mientras el riesgo país, que llegó superar los 2.500 puntos ante el complejo panorama económico y político local, se dio vuelta sobre el cierre y bajó luego de varias jornadas. En medio de un día negativo para Wall Street, los bonos Globales registraron caídas de hasta un 5,8%, tal como mostró el derrumbe del Global 2041. Además, el Global 2029 perdió 4,6%, y el Global 2025 cedió 1,4%. Pero hubo una excepción: el Global 2035 rebotó 5,3%.

[El dólar financiero llegó al récord de los \\$250 y ya vale más del doble que el oficial.](#) Tras un clima de máxima tensión cambiaria, el dólar financiero cerró en \$250, marcó un nuevo récord nominal histórico, y la brecha con el mayorista superó el peligroso 100%, por primera vez en cuatro meses. Si bien se mantuvo toda la jornada al alza operó con gran volatilidad. A su vez, el dólar blue trepó otros \$7 y cerró en \$239. Esto sucedió el día posterior a que el Banco Central decidiera endurecer el cepo cambiario para frenar la sangría de reservas. Tras un clima de máxima tensión cambiaria, el dólar financiero cerró en \$250, marcó un nuevo récord nominal histórico, y la brecha con el mayorista superó el peligroso 100%, por primera vez en cuatro meses. Si bien se mantuvo toda la jornada al alza operó con gran volatilidad. A su vez, el dólar blue trepó otros \$7 y cerró

en \$239. Esto sucedió el día posterior a que el Banco Central decidiera endurecer el cepo cambiario para frenar la sangría de reservas.

---



## **Mercado global**

[Caídas del 2% en el S&P 500 y del 3% en el Nasdaq tras los datos de consumo.](#) Los principales índices de la bolsa estadounidense terminan la sesión en 'rojo'. El Dow Jones pierde 491 puntos en la jornada, el equivalente a un 1,56%, hasta los 30.946,99 puntos; mientras que el S&P 500 retrocede un 2,01% y se sitúa en las 3.821,55 unidades. En cuanto a los índices tecnológicos, el Nasdaq Composite cae un 2,98% hasta los 11.181,54 puntos y el Nasdaq 100 se deja un 3,09% hasta los 11.637,77 puntos. En lo que va de año, el Nasdaq 100 pierde un 28,7%; el S&P 500 cae un 19,8% y el Dow Jones se deja un 14,84%. El martes, los inversores se han enfrentado de nuevo a la realidad tras una lectura preocupante de la confianza de los consumidores. El indicador de expectativas, que refleja las perspectivas a seis meses vista, ha caído a un mínimo de casi una década, según informa Bloomberg. Las cifras llegan en un momento en que los analistas siguen siendo optimistas sobre los beneficios empresariales, con las estimaciones de margen neto de las empresas del S&P 500 en un nivel récord. Para los estrategas de Goldman Sachs, las previsiones de márgenes son demasiado optimistas, lo que hace que las acciones corran el riesgo de sufrir más pérdidas cuando los analistas de Wall Street rebajen sus estimaciones, recogen desde Bloomberg. Mientras tanto, Max Kettner, de HSBC, ha dicho que la renta variable no está reflejando el impacto de una posible recesión, con las expectativas de beneficios en riesgo de ser revisadas a la baja.

[Los bonos del Tesoro de EEUU apuntan al segundo semestre.](#) "La subida de tipos de 75 puntos básicos que ha llevado a cabo la Reserva Federal ha sido la más alta desde la crisis de los bonos en 1994, y la reacción del mercado ha sido igualmente volátil. El movimiento de este año de los treasuries y la ampliación de los diferenciales de crédito asociada han generado la tormenta perfecta para los bonos y el peor comienzo de año financiero prácticamente desde que hay registros. Sin embargo, con la inflación desbocada y el temor a la recesión, los mercados siguen enfrentándose a una enorme incertidumbre", señala Mark Holman, gestor de TwentyFour AM (boutique de Vontobel). "A medida que nos adentramos en la segunda mitad del año, esperamos tener un mercado de los bonos del Tesoro estadounidenses más previsible y estable. Llevamos mucho tiempo afirmando que el aumento de las yields de los treasuries sería útil para los inversores en renta fija. Esto es así porque a medida que la economía se adentra en el ciclo tardío, llegará un momento en el que tendrán que adoptarlos para tratar de proteger las carteras, en su forma de activo sin riesgo", añade el analista.

[EEUU: Los consumidores son cada vez más pesimistas.](#) El índice de confianza de los consumidores de EEUU del Conference Board disminuye por segundo mes consecutivo en junio, con una caída de 4,5 puntos (desde los 103,2) hasta 98,7, mayor lo esperado (100) y suponiendo el nivel más bajo desde febrero de 2021. La inflación sigue impulsando las lecturas de confianza a la baja, pero las perspectivas relativamente sólidas del mercado laboral han evitado un

deterioro más pronunciado. Aun así, el índice ha bajado 16,5 puntos en 2022 y 30,2 puntos por debajo de su nivel de hace un año. Los encuestados se mostraron ligeramente más pesimistas sobre el estado actual de la economía, ya que el índice de situación actual bajó 0,3 puntos, hasta 147,1. Sin embargo, el índice de expectativas, que refleja las perspectivas de los consumidores sobre los ingresos, las empresas y el mercado laboral a corto plazo, cayó bruscamente 7,3 puntos hasta 66,4, el mayor descenso en un mes desde febrero y el nivel más bajo desde marzo de 2013. "El mayor pesimismo de los consumidores apunta a un aumento de los riesgos de recesión en la última parte del año, ya que la inflación sigue siendo alta, los tipos de interés continúan subiendo y las tensiones geopolíticas en Europa mantienen la incertidumbre elevada. Si bien vemos que los sólidos fundamentos económicos impiden que la economía estadounidense entre en recesión este año, el continuo deterioro de la confianza de los hogares puede traducirse en un gasto de los consumidores más débil de lo previsto que podría frenar la expansión", explica Mahir Rasheed, de Oxford Economics.

### Efemérides

*Un 29 de junio de 1900 nació Antoine de Saint-Exupéry, un aviador y escritor francés, autor de la famosa obra El principito. Desde 1932, Saint-Exupéry se consagró al periodismo y la escritura. Hace reportajes sobre la Indochina Francesa (hoy Vietnam) en 1934, sobre Moscú en 1935, y sobre España en 1936, previos al inicio de la Guerra Civil. Sin embargo, no dejó de volar como piloto de pruebas, participando en algunos «raids» o intentos de récords, que en ocasiones se saldaron con graves accidentes, como el ocurrido en la zona del Sahara vecina a Egipto en 1935. Descontento con su participación pasiva en la II Guerra Mundial y habiendo sido rechazado sistemáticamente como piloto, por fin, en la primavera de 1944, fue destinado a Cerdeña y luego a Córcega en una unidad de reconocimiento fotográfico del frente alemán en los prolegómenos del desembarco aliado en Provenza. El 31 de julio de 1944, a las 8:45 horas, Saint-Exupéry despegó a bordo de un Lightning P-38 para una misión de reconocimiento sin armamento de una base aérea en Córcega, con una autonomía de vuelo de seis horas, sobre los movimientos de las tropas alemanas en el valle del Ródano poco antes de la invasión aliada del sur de Francia. No regresó jamás.*

### Resumen de Mercados

|                                                                                     | Bolsa                   |        | Bono a 10 años |        | Monedas    |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|----------------|--------|------------|--------|
|                                                                                     | Valor Índice            | Cambio | Tasa           | Cambio | Precio     | Cambio |
|  | 3.821,55<br>S&P         | -2,01% | 3,17%          | -3     | -          | -      |
|  | 3.549,29<br>Euro Stoxx  | 0,29%  | 1,63%          | 8      | EUR 1,05   | 0,02%  |
|  | 3.409,21<br>Shangai Cmp | 0,89%  | 2,85%          | 2      | CNY 6,70   | 0,02%  |
|  | 100.591,41<br>Bovespa   | -0,17% | 6,33%          | 5      | BRL 5,27   | -0,05% |
|  | 88.194,70<br>Merval     | 2,90%  | 23,38%         | 214    | ARS 124,87 | 0,17%  |

## Foto del día

"Reserva" - La Mezquita Al Saleh es la mezquita más grande y moderna de Saná, Yemen. Está situada en la periferia sur de la ciudad y fue inaugurada en noviembre de 2008 por el presidente de Yemen Ali Abdullah Saleh. La mezquita, de 27 300 m<sup>2</sup>, tiene un sala central de 13 596 m<sup>2</sup> y capacidad para 44 000 fieles. La construcción del edificio costó aproximadamente sesenta millones de dólares. Abierta a no musulmanes, la mezquita es frecuentada por turistas y promueve el islam moderado. Tras la ruptura de la alianza entre Saleh y los hutíes a principios de diciembre, que concluyó con la muerte del antiguo presidente Ali Abdullah Saleh, las autoridades hutíes decidieron renombrar la mezquita «Mezquita del Pueblo».



Todo lo subrayado dirige a sus respectivos hipervínculos y fuente de la noticia. Nota: En caso de no poder acceder al link por no estar suscrito, suele ser posible hacerlo mediante ventana en modo incógnito por Chrome. (Clickear con el botón derecho y buscar la opción.)  
Saludos,

### Criteria

---

AVISO LEGAL / DISCLAIMER \_ Este documento, y la información y estimaciones y alternativas en él expresadas contiene información general correspondiente a la fecha de emisión del informe que está sujeta a cambios sin previo aviso. CRITERIA no se responsabiliza ni se encuentra obligado a notificar tales cambios o actualizar los contenidos del presente. No ha sido emitido para entregar a clientes particulares. No se garantiza que la información que incluye sea exacta y completa y no debe confiarse en ella como si lo fuera. Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo. Los contenidos de este documento se basan en información disponible de manera pública y que ha sido obtenida de fuentes consideradas confiables. No obstante, tal información no ha sido verificada en forma independiente por Critería y, en consecuencia, no puede proveerse una garantía, ni expresa ni implícita, respecto de su precisión o integridad. CRITERIA no asume responsabilidad de ningún tipo por cualquier resultado negativo consecuencia del uso de este documento o su contenido.