

Presentamos el informe de mercado elaborado por **Criteria**.

Las opiniones que presenten en los reportes y/o informes, no cuentan con respaldo ni tienen relación alguna con la opinión de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA). La información provista en el presente informe no debe interpretarse como un asesoramiento, recomendación o sugerencia para realizar operaciones de Bolsa o cualquier otra inversión o negocio, ni en aspectos legales o impositivos. La BCBA no se responsabiliza por la interpretación que se hiciera de lo expuesto en este informe, ni por su uso indebido, ni por perjuicios reales -directos o indirectos- o supuestos, invocados por quienes tomaren u omitieren decisiones habiendo consultado el informe ni por equivocaciones, errores u omisiones en la información suministrada.

**CRITERIA®**

Soluciones personalizadas
para inversores únicos.

«Atribuyo mi éxito al fruto de mi trabajo. Nunca di o tomé ninguna excusa»

Florence Nightingale

Gráfico del día

El 'boom' de los precios de la vivienda tras la pandemia amenaza la estabilidad financiera

Los precios de la vivienda están aumentando drásticamente en la OCDE

Cambio porcentual anual promedio, precios nominales.



Fuente: OCDE

elEconomista.es

La pandemia de coronavirus ha dejado un auge en los precios de la vivienda en la mayor parte de las economías avanzadas que puede acabar siendo un nuevo gran problema para la estabilidad financiera. Para hacerse una idea del escenario a analizar, baste este dato: de los 40 países cubiertos por los datos de la OCDE, sólo tres experimentaron caídas de los precios de la vivienda en términos reales en el primer trimestre de 2021. No es un error echar la culpa a la pandemia: los tipos de interés históricamente bajos, los ahorros acumulados durante los confinamientos y el deseo de disponer de más espacio a medida

que la gente trabaja desde casa han animado a los hogares a buscar un nuevo techo, llevando los precios al alza. El crecimiento anual de los precios de la vivienda en todo el grupo de naciones ricas de la OCDE alcanzó el 9,4% -su ritmo más rápido en 30 años- en el primer trimestre de 2021, al recuperarse las economías de las graves recesiones provocadas por el covid el año pasado. Los datos nacionales sugieren que la tendencia generalizada continuó en el segundo trimestre. En EEUU, los precios de la vivienda subieron en abril a su mayor ritmo anual en casi 30 años. El fuerte crecimiento persiste en el Reino Unido, Corea del Sur, Nueva Zelanda, Canadá y Turquía, entre otros.

Fuente: [El Economista](#) (Link Nota Completa)



Mercado local

[El S&P Merval cae a contramano de Wall Street y el Bovespa.](#) A contramano del Bovespa, la bolsa porteña arrancó agosto en terreno negativo, con selectividad en una plaza reducida de operaciones, que centra su atención en las próximas elecciones legislativas que se realizarán en noviembre. El índice accionario S&P Merval de BYMA perdió un leve 0,1%, a 65.939,58 puntos, tras un comienzo alcista. El panel líder registró la semana pasada una ganancia del 1,8%, con lo que acumuló durante julio una subida del 5,83%. En el segmento de renta fija, por su parte, los bonos soberanos en dólares cerraron con mayoría de bajas, con el Bonar 2030 cediendo un 0,3%.

[Los dólares bursátiles retoman tendencia alcista y brechas tocan máximo en dos meses.](#) Los dólares bursátiles retoman su racha alcista en esta primera rueda hábil de agosto, aunque se mantiene por debajo de la barrera de los \$170, en medio del freno que impusieron las nuevas regulaciones del Banco Central y de la Comisión Nacional de Valores al segmento y por la intervención de organismos públicos en la bolsa porteña. La cotización del CCL avanza un 0,6% (95 centavos) este lunes a \$169,80, tras haber registrado el viernes su primera caída en 10 jornadas al retroceder 0,1%. En este marco, la brecha con el oficial se ubica en el 75,4%.

[Consumo masivo creció en julio empujado por aguinaldos y paritarias.](#) En la misma jornada en que se relanzó el programa Ahora 12 para dinamizar la economía, el consumo masivo cambió la tendencia negativa de los últimos meses y en julio pasado, creció al menos 2% respecto de junio, impulsado por varios factores como el cobro del aguinaldo, las vacaciones de invierno y el cierre de acuerdos paritarios. El fenómeno de crecimiento se dio tanto en cadenas de supermercados en todo el país, como en autoservicios mayoristas (que también comercializan en el canal minorista) y en los comercios de cercanía. En el séptimo mes del año exhibió un avance del 1,8% (\$2,93) punta a punta. Si se toma el valor promedio de este tipo de cambio durante junio y julio, y se los compara, el incremento fue aún menor (1,1%) y significó el más bajo en cuatro meses.



Mercado global

[El bono americano a 10 años vuelve a niveles de febrero: ya está en el 1,15%](#). El rendimiento del T-Note, el bono a 10 años de EEUU, el de referencia, retoma su senda ascendente en el precio y descendente en el rendimiento, bajando este último este lunes hasta el 1,156%, unos niveles que no se veían desde febrero de este 2021, cuando los estímulos vertidos a la economía por la pandemia y el alto nivel de incertidumbre lo mantenían en torno al 1% después de haber bajado de esa cota en 2020 pero ya apuntaban al alza respecto a enero. La incertidumbre por la variante Delta del covid y el miedo a que la recuperación económica descarrile antes de tiempo parece pesar en los mercados.

[Wall Street inicia agosto con tono mixto](#). Los principales índices de Wall Street han cerrado la primera jornada de la semana, y del mes, con tono mixto, después de un mal dato manufacturero que ha derivado en fuertes compras de bonos soberanos, ante la idea de que el crecimiento y la inflación podrían tardar algo más de lo previsto en llegar. Así, el Dow Jones se ha dejado un 0,28% hasta los 34.838 puntos mientras que el S&P 500 cotiza ya en los 4.387 enteros tras perder un 0,18%. Por su parte, el Nasdaq 100 se anota un 0,02%, situándose en los 14.963 puntos.

[Momento de definición para el mercado laboral de EEUU, millones de desempleados pierden apoyo](#). La economía de EEUU ha despegado con fuerza tras la crisis del covid-19. La reapertura de la economía, una política monetaria muy expansiva y un gasto público desenfrenado han sido los propulsores que han hecho despegar el cohete. Ahora, estos propulsores deberían ir desprendiéndose sin impedir que el cohete siga su rumbo. En septiembre, en principio, desaparecerán muchos de los subsidios, ayudas y prestaciones que han permitido que millones de americanos mantengan sus niveles de consumo incluso sin trabajar. Esta será la primera prueba. Millones de estadounidenses desempleados están a punto de perder el apoyo federal y estatal de las ayudas creadas para amortiguar el impacto del covid en aproximadamente un mes.

Efemérides

Un 3 de agosto de 1492 Cristóbal Colón partió desde el Puerto de Palos en la expedición que luego llegaría a América. Realizó el llamado descubrimiento de América el 12 de octubre de ese mismo año, al llegar a la isla de Guanahani, en las Bahamas. Efectuó cuatro viajes a las Indias, como las llamó en ese entonces, y aunque posiblemente no fue el primer explorador europeo de América, se le considera el descubridor de un nuevo continente, conocido en ese entonces por "Nuevo Mundo" para Europa, al ser el primero que trazó una ruta de ida y vuelta a través del océano Atlántico y dio a conocer la noticia.

Resumen de Mercados

	Bolsa		Bono a 10 años		Monedas	
	Valor Índice	Cambio	Tasa	Cambio	Precio	Cambio
	4.387,16 S&P	-0,18%	1,18%	-5	-	-
	4.116,62 Euro Stoxx	0,67%	-0,49%	-3	EUR 1,19	0,00%
	3.464,29 Shangai Cmp	1,97%	2,83%	-3	CNY 6,46	0,00%
	122.515,70 Bovespa	0,59%	3,77%	-3	BRL 5,18	0,07%
	65.939,56 Merval	-0,10%	16,45%	0	ARS 96,80	0,08%

Foto del día

"Escaleras" - Cascadas del Río Dunn, o Las Chorreras, es una famosa cascada cerca de la localidad de Ocho Ríos, en el país caribeño de Jamaica y una importante atracción turística del área que atrae a miles de visitantes cada año. Con alrededor de casi 200 metros de alto, las caídas de agua son terrazas con escalones gigantes de las cuales algunas fueron intervenidos por el hombre. Varias pequeñas lagunas se intercalan entre las secciones verticales de las cataratas. Subir las cascadas es una actividad turística popular y es, a menudo, pero no exclusivamente, realizada con la ayuda de los guías turísticos del parque.



Todo lo subrayado dirige a sus respectivos hipervínculos y fuente de la noticia. Nota: En caso de no poder acceder al link por no estar suscrito, suele ser posible hacerlo mediante ventana en modo incógnito por Chrome. (Clickear con el botón derecho y buscar la opción.)

Saludos,

Criteria



www.criteria.com
[/criteria-investment](https://www.linkedin.com/company/criteria-investment)

AVISO LEGAL / DISCLAIMER _ Este documento, y la información y estimaciones y alternativas en él expresadas contiene información general correspondiente a la fecha de emisión del informe que está sujeta a cambios sin previo aviso. CRITERIA no se responsabiliza ni se encuentra obligado a notificar tales cambios o actualizar los contenidos del presente. No ha sido emitido para entregar a clientes particulares. No se garantiza que la información que incluye sea exacta y completa y no debe confiarse en ella como si lo fuera. Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo. Los contenidos de este documento se basan en información disponible de manera pública y que ha sido obtenida de fuentes consideradas confiables. No obstante, tal información no ha sido verificada en forma independiente por Criteria y, en consecuencia, no puede proveerse una garantía, ni expresa ni implícita, respecto de su precisión o integridad. CRITERIA no asume responsabilidad de ningún tipo por cualquier resultado negativo consecuencia del uso de este documento o su contenido.